



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД – 14 - 39

гр. Плевен, 09 май 2025 год.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и моя Заповед № РД-14-29/27.03.2025 г., с която е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване с предмет: „Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на терен с площ от 82 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 56722.618.54, находящ се в Защитена местност „Кайлъка“, за поставяне на преместваем обект – павилион с площ от 24 кв.м. и зона за разполагане на места за консумация на открито с площ от 58 кв.м., с предназначение обществено заведение“, и съобразно констатациите и решенията на Комисия, назначена с моя Заповед № РД-14-29/27.03.2025 г., отразени в Протокол с рег. № ДС-27-4(8)/08.05.2025 год., утвърден на 08.05.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Определям ЕТ „Дани Комерс-Йорданка Филчева“, с ЕИК 114622839, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „Панега“ №28, вх. В, ет. 2, ап. 4, представлявано от Йорданка Илиева Филчева, класиран на първо място в Протокол с рег. № ДС-27-4(8)/08.05.2025 год., изготвен от комисията по провеждане на търга, за участник, спечелил проведения на 08.05.2025 год. публичен търг с предварително депозиране на ценовите предложения (с тайно наддаване) с предмет „Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на терен с площ от 82 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 56722.618.54, находящ се в Защитена местност „Кайлъка“, за поставяне на преместваем обект – павилион с площ от 24 кв.м. и зона за разполагане на места за консумация на открито с площ от 58 кв.м., с предназначение обществено заведение“

Мотиви: След запознаване с Протокола от работата на комисия, назначена за провеждане на процедурата, както и с представените от участника документи, се установява, че са изпълнени общите и специфичните изисквания на ЗДС, ППЗДС и утвърдената тръжна документация за участие. Считаю, че не са допуснати съществени нарушения, спазени са материалноправните норми и целта на закона, като проведената процедура е обективна и безпристрастна, и е довела до законосъобразен избор на участник, който е класиран на първо място. Мотивиран от горното и резултатите от проведения търг, постанових настоящата заповед.

2. Определям месечна наемна цена за отдаване под наем на описания в т. 1 имот в размер на **720 лв. (седемстотин и двадесет лева) без ДДС или 864 лв. (осемстотин**

шестдесет и четири лева) с включен ДДС, съобразно депозираното от участника, определен за спечелил търга, ценово предложение. Наемната цена е дължима за периода от месец май до месец септември (включително) на всяка календарна година и се заплаща до 20-то число на текущия месец, с оглед на обстоятелството, че обектът се отдава под наем сезонно. През останалото време Наемателят стопанисва, охранява и поддържа обекта, предмет на договора, за своя сметка и отговорност.

Месечната наемна цена е вносима по следната банкова сметка на Областна администрация – Плевен:

IBAN: BG29 UNCR 7527 3186 8707 01

BIG: UNCR BGSF

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

3. Съгласно изискванията на т. 3.2 от Заповед № РД 14-29/27.03.2025 год. и т. 8.3 от утвърдените с нея Тържни условия, в 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед и преди подписване на договора за наем, спечелилият търга участник, следва да внесе гаранционна вноска за правилното изпълнение на клаузите на договора в размер на 5 (пет) достигнати при търга месечни наемни вноски с ДДС в размер на 4320 лв. (четири хиляди триста и двадесет лева), вносими по следната банкова сметка на Областна администрация – Плевен:

БАНКА: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG51UNCR75273386870725

Чрез гаранционната вноска се гарантира правилното изпълнение на клаузите на договора. След като наемателят разположи на терена павилион, ведно с места за консумация на открито и обектът започне на функционира с предназначение обществено заведение, наемодателят следва да освободи 60 % от гаранцията за изпълнение. За изпълнение на последното, наемателят следва писмено да уведоми Областна администрация – Плевен. Условието за освобождаването на гаранцията за добро изпълнение се уреждат в договора за наем. Останалата част от гаранционната сума (40%) гарантира надлежното изпълнение на договора до края на действието му и подлежи на връщане след изтичане на неговия срок, след като са извършени всички надлежни плащания от страна на наемателя към наемодателя, както и към трети лица, по повод ползването на обекта.

4. В 7 (седем) дневен срок от представянето на надлежни документи за внесена гаранция за изпълнение по т. 3 от настоящата заповед, следва да се сключи договор за наем на имота, предмет на търга.

5. На основание чл. 112, б. „а“ от Закона за собствеността, договорът по т. 4 от настоящата заповед следва да се впише от страна и за сметка на Наемателя в Имотен регистър в Агенцията по вписванията – град Плевен.

6. На основание чл. 56, ал. 1, във връзка с чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост настоящата заповед да се обяви на видно място на информационното табло в сградата на Областна администрация – Плевен, както и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Плевен, в секция: „ТЪРГОВЕ“.

7. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица, в четиринадесет дневен срок, по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Плевен.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Христова – Главен секретар на Областна администрация – Плевен.

10. Копие от заповедта да се връчи на Ирена Христова – Главен секретар на Областна администрация – Плевен за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ АБРАШЕВ

Областен управител на област Плевен