



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД- 14-72.....

гр. Плевен, ..06.11.2024 год.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и моя Заповед № РД-14-67/14.09.2024г., с която е открита процедура за провеждане на търг с явно наддаване с предмет: „Отдаване под наем за срок от десет години, считано от датата на сключване на договор, на недвижими имоти, представляващи: сграда с идентификатор 56722.618.1.2 с площ от 98 кв.м. и прилежащи към нея терен с площ от 130 кв.м. и пещерно пространство с площ от 55,60 кв.м., части от имот 56722.618.1, по кадастралната карта на гр. Плевен, находящи се в Защитена местност „Кайлъка“, за изграждане на снeк-бар с лятна градина и детски кът.“, и съобразно констатациите и решенията на Комисия, назначена със същата заповед, отразени в Протокол с рег. № ДС-27-21-(10)/06.11.2024 год., утвърден на 06.11.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Определям „ЕКСПРЕС СЕКЮРИТИ СОД“ ЕООД, с ЕИК 114540185, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Вардар“ № 15, ап. 13, представлявано от Десислава . Иванова, класирано на първо място, съгласно Протокол с рег. № ДС-27-21-(10)/06.11.2024 год., изготвен от комисията по провеждане на търга, за участник, спечелил проведения на 30.10.2024 год. търг с явно наддаване, със следния предмет: Отдаване под наем за срок от десет години, считано от датата на сключване на договор, на недвижими имоти, представляващи: сграда с идентификатор 56722.618.1.2 с площ от 98 кв.м. и прилежащи към нея терен с площ от 130 кв.м. и пещерно пространство с площ от 55,60 кв.м., части от имот 56722.618.1, по кадастралната карта на гр. Плевен, находящи се в Защитена местност „Кайлъка“, за изграждане на снeк-бар с лятна градина и детски кът.

Мотиви: След запознаване с Протокола от работата на комисия, назначена за провеждане на процедурата, както и с представените от участника документи, се установява, че са изпълнени специфичните изисквания на ЗДС, ППЗДС и утвърдената тържна документация за участие. Считаю, че не са допуснати съществени нарушения, спазени са материалноправните норми и целта на закона, като проведената процедура е обективна и безпристрастна, и е довела до законосъобразен избор на участник, който е класиран на първо място. Мотивиран от горното и резултатите от проведения търг, постанових настоящата заповед.

2. Определям наемна цена за отдаване под наем на описания в т. 1 имот в размер на 2 310 лв. без ДДС /две хиляди триста и десет лева без данък добавена стойност/,



съобразно извършеното от участника последно наддавателно предложение при провеждането на явния търг.

3. Съгласно изискванията на т.5.10. от точка 5. „УСЛОВИЯ, КАСАЕЩИ ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТА“, спечелилият участник следва да внесе гаранция за правилното изпълнение на клаузите на договора за наем в размер на 10 месечни наемни вноски без ДДС, или сума в размер на 23 100 лв. (двадесет и три хиляди и сто лева). Същата сума гарантира изпълнението на задълженията за въвеждане в експлоатация на обекта в гратисния период, както и надлежното изпълнение на договора до края на действието му. След изтичане на гратисния период и при условие, че обектът е започнал да функционира с предвиденото с договора предназначение, Наемодателят може да освободи 80% от предоставената гаранцията за изпълнение.

Съгласно Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост посочената по-горе сума следва да бъде внесена в 14 (четирнадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

4. В 7 (седем) дневен срок от представянето на надлежни документи за внесена гаранция за изпълнение по т. 3 от настоящата заповед следва да се сключи договор за наем за имота, предмет на търга.

5. На основание чл. 112, б. „е“ от Закона за собствеността, договорът по т. 4 от настоящата заповед следва да се впише в Имотен регистър в Агенцията по вписванията – гр. Плевен, като разходите за вписването са за сметка на Наемателя.

6. На основание чл. 56, ал. 1, във връзка с чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост настоящата заповед да се обяви на видно място на информационното табло в сградата на Областна администрация – Плевен, както и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Плевен, в секция: „ТЪРГОВЕ“.

7. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица, в четиринадесет дневен срок, по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Плевен.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Христова – Главен секретар на Областна администрация – Плевен.

10. Копие от заповедта да се връчи на Ирена Христова – Главен секретар на Областна администрация – Плевен за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ АБРАШЕВ

Областен управител на област Плевен

