



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-14-58

Плевен 14.08 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а – чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол №5/13.06.2024 г. и Протокол №8/24.07.2024 г. на Комисията по управление и разпореждане с имоти – държавна собственост,

ОТКРИВАМ:
ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА

на недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Тръстеник, община Долна Митрополия, съставляващ поземлен имот с идентификатор 73359.501.3819 по кадастралната карта на гр. Тръстеник, с площ 1 635 кв.м., заедно с построените в него: сграда с идентификатор 73359.501.3819.1, на един етаж, със застроена площ 75 кв.м., с предназначение „жилищна сграда“ и сграда с идентификатор 73359.501.3819.2, на един етаж, със застроена площ 81 кв.м., с предназначение „селскостопанска сграда“, актуван с АДС№9569/21.12.2023 г.

Продажбата на имота да се извърши чрез провеждане на електронен търг през Електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: <http://estste-sales.uslugi.io>.

Определям следните параметри за провеждане на търга:

Срок на валидност на процедурата: 2 (два) месеца от датата на публикуване на настоящата заповед в електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост.

Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, като започва в 11:00 часа българско време и наддаването продължава 30 (тридесет) минути.

Срок за регистрация за участие в търга: Регистрираните в електронната платформа лица могат да се регистрират за участие в настоящия търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. От регистрацията на първия кандидат за участие в търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, в който могат да се регистрират за търга всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Срокът за регистрация изтича в 23:59 часа на последния ден.

Начална тръжна цена – 11 870 (единадесет хиляди осемстотин и седемдесет) лева.

Стъпка на наддаване – 800 (осемстотин) лева.

Начин на плащане: Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски, които се заплащат по сметка на Областна администрация – Плевен, в лева, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на община Долна Митрополия.

Депозит за участие в търга – 5 000 (пет хиляди) лева, вносим по банкова сметка на Областна администрация – Плевен - BG51 UNCR 7527 3386 8707 25, BIC код UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, гр. Плевен.

Депозитът следва да е постъпил по горепосочената сметка до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

Редът и условията за провеждане на търга, както и необходимите документи за участие са посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

Оглед на имота може да се извършва на място всеки работен ден от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, самостоятелно от всеки регистриран за участие в търга кандидат или след подаване на предварителна заявка в Областна администрация – Плевен, чрез ЦАО или на e-mail.

УТВЪРЖАВАМ тръжна документация, състояща се от:

1. Условия за провеждане на електронен търг
2. Приложения
 - 2.1. заявление за участие в търга (образец №1)
 - 2.2. декларация за оглед (образец №4)
 - 2.3. декларация за липса на задължения към Областна администрация – Плевен (образец №3)
 - 2.4. декларация по чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК (образец №2)
 - 2.5. декларация по чл. 48б от ЗДС (образец №5)
 - 2.6. декларация за предоставяне на лични данни (образец №6)
 - 2.7. проект на договор за покупко-продажба
 - 2.8. акт за частна държавна собственост
 - 2.9. скица на имота

Провеждането на търга възлагам на КОМИСИЯ в състав:

Председател: Ирена Христова – Главен секретар ОА-Плевен

Членове: 1. Пламен Топалски – Директор дирекция АКРРДС

2. Михаил Христов – Главен юрисконсулт Дирекция АКРРДС

3. Теодора Тотова – Главен счетоводител Дирекция АПОФУС

4. инж. Ваня Улевинова – Главен експерт Дирекция АКРРДС

Резервни членове: 1. Цветелина Борисова – Главен юрисконсулт Дирекция АПОФУС

2. Валентина Недялкова – Главен експерт Дирекция АКРРДС

В 3-дневен срок от провеждане на търга да ми бъде представен протокола, генериран от платформата с резултатите от наддаването.

Процедурата да се публикува в Електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост на адрес: <http://estste-sales.uslugi.io/>.

Едновременно с публикуването на процедурата в електронната платформа настоящата заповед да се постави на видно място в сградата на Областна администрация –



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Плевен, както и на интернет страницата на Областна администрация – Плевен – <http://www.pleven-oblast.bg/>.

Възлагам на Главния секретар на Областна администрация – Плевен да организира всички необходими действия по провеждането на търга.

Настоящата заповед да се връчи на председателя и членовете на комисията за сведение и изпълнение.



НИКОЛАЙ АБРАШЕВ

Областен управител на Област Плевен

Съгласували:

Ирена Христова
Гл. секретар ОА-Плевен

Пламен Топалски
Директор Дирекция АКРРДС

Михаил Христов
Гл. юриконсулт Дирекция АКРРДС

Изготвил:
Инж. Ваня Улевинова
Гл. експерт Дирекция АКРРДС