



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-14-36
гр. Плевен, 25.04.2025 г.

На основание чл. чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години, считано от датата на сключване на договор, на недвижим имот - частна държавна собственост, с идентификатор 56722.662.129.3.1 по кадастралната карта на гр. Плевен, с обща площ от 528, 240 кв.м., за изграждане на фитнес. Имотът е актуван с Акт за държавна собственост № 10384 /24.04.2025 г.

2. Търгът ще се проведе на 30.05.2025 г. от 11.00 часа в Заседателната зала на Областна администрация - Плевен, находяща се на адрес: гр. Плевен, пл. „Възраждане” №1, етаж 4.

3. Описание на имота:

Имотът се намира на административен адрес: гр. Плевен, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. Състои се от фойе, основно помещение /салон – ниско тяло/, стаи /сервизни помещения/ и коридори. Общата площ на пощенията е 528, 240 кв.м. В предходен период основното помещение /ниското тяло/ се е използвал като театрален салон, който е бил обслужван от останалите помещения. След предоставяне на имота на Конфедерацията на независимите синдикати в България до края на 2024 г. същият имот се е използвал като фитнес зала. Към настоящият момент помещенията са в лошо техническо състояние. В тях има достъп до вода, електроенергия и топлинна енергия. Има разкрита паргида за доставяне на електроенергия. С оглед на извършените конструктивни промени в сградата, към настоящия момент имотът се явява единствената възможност за достъп до намиращите се под него абонатна станция и мази. Достъпът до имота се осъществява посредством стъклена врата със здрава брава. Външната фасада представлява винкелно/рvc остъкление. В имота не е налично обзавеждане. Предназначението на имота е за „търговска дейност“, като победителят в търга следва да изгради в него фитнес за обществено ползване.

4. Търгът ще се проведе при следните условия:

4.1. Начална тръжна цена в размер на **1770 лв. /хиляда седемстотин и седемдесет лева/ без включен ДДС**. Върху достигнатата на търга цена ще бъде начислен ДДС. Наемната цена ще се дължи за всички месеци от календарната година.

4.2. Стъпка на наддаване – **177 лв. /сто седемдесет и седем лева/**, което се равнява на 10 % от началната тръжна наемна цена. Стъпката за наддаване е определена, съгласно изискванията на чл. 48, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4.3. Специални изисквания към участниците – не се предвиждат специални изискванията към участниците в процедурата.

4.4. Цената на тръжните книжа - 120 лв. /сто и двадесет лева/ с включен ДДС.



внесени по сметка на Областен управител - Плевен BG29 UNCR 7527 3186 8707 01 BIC код UNCR BGSF при „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Плевен.

4.5. Закупуване на тръжните книжа се извършва в сградата на Областна администрация Плевен, пл. “Възраждане” №1, в Центъра за административно обслужване, всеки работен ден до 29.05.2025 г. /включително/ от 09:00 ч. - 17:30 ч., след представяне на документ за плащането им.

4.6. Плащане на депозит за участие в търга в размер на началната тръжна цена без ДДС - 1770 лв. /хиляда седемстотин и седемдесет лева/ се извършва по банкова сметка на Областен управител BG51 UNCR 75273386870725, BIC код UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, гр. Плевен.

4.7. Заявленията за участие в търга се подават до 17:30 часа на 29.05.2025 г. в Центъра за административно обслужване на Областна администрация - Плевен, находящ се на адрес: гр. Плевен, пл. „Възраждане“ №1, ет. 1.

4.8. Ред, начин и условия за провеждане на търга - съобразно условията посочени в утвърдените с настоящата заповед тръжни книжа.

4.9. Общият срок на действие на договора, който ще се сключи с участника спечелил търга, е 10 години, от които първата една година, наемателят ще има възможност да извършва ремонтни дейности и подобрения в имота, за да има възможност да стартира работата на обекта за обществено обслужване. През първата година от договора, наемателят няма да дължи заплащане на месечния наем, като ще има възможност да използва имота по предназначение в този gratuitен период.

4.10. След влизане в сила на заповедта за определяне на участник, спечелил търга и преди подписване на договора за наем, спечелилият търга участник, следва да внесе гаранция за правилното изпълнение на клаузите на договора в размер на 6 (шест) достигнати месечни наемни вноски с ДДС. Чрез нея се гарантира изпълнението на задълженията за въвеждане в експлоатация на обекта в gratuitния период, както и надлежното изпълнение на договора до края на действието му. След изтичане на gratuitния период и при условие, че обектът е започнал да функционира с настоящото предназначение. Наемодателят следва да освободи част от внесената гаранция за изпълнение, в размер на 4 достигнати месечни наема с ДДС. Останалата част от внесената гаранция за изпълнение гарантира правилното изпълнение на договора до неговото приключване. Условията за освобождаването на гаранцията за добро изпълнение се уреждат в договора за наем.

5. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на сграда идентификатор 56722.662.129.3.1 по кадастралната карта на гр. Плевен, с обща площ от 528, 240 кв.м., за изграждане на фитнес.

6. Оглед на имота може да бъде извършен всеки работен ден до крайния срок за подаване на предложения за участие –до 17:30 ч. на 29.05.2025 г.,

7. **НАЗНАЧАВАМ** комисия за организиране и провеждане на търга в състав, както следва:



8. На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост условията на търга по настоящата заповед, а именно: описанието на имота, вида на търга, началната цена, датата, мястото и часа на провеждане на търга, размера на депозита и срока на подаване на заявленията за участие и стъпката за наддаване, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация Плевен - www.pleven-oblast.bg най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

В три дневен срок от издаване на заповедта условията на търга да се обявят на видно място в сградата на Областна администрация - Плевен.

9. Комисията по провеждане на търга съставя протокол, в който отразява данните по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС и резултатите от проведения търг.

10. В седем дневен срок от провеждане на търга председателя на комисията да ми представи за утвърждаване протокола от проведения търг, заедно с цялата документация по провеждането му.

Изпълнението на заповедта възлагам на Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ в Областна администрация – Плевен.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Христова – Главен секретар на Областна администрация – Плевен.

Настоящата заповед да бъде връчена на съответните длъжностни лица чрез деловодната система на Областна администрация – Плевен за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Плевен.

НИКОЛАЙ АБРАШЕВ

Областен управител на област Плевен

