



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-14-54/07.08.2024г.

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост и Протокол от 23.07.2024 г., утвърден от Министъра на правосъдието, за проведен повторен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, ул. „Георги Кочев“ №6, представляващ поземлен имот с идентификатор 56722.652.737 по кадастралната карта на гр. Плевен, с площ 6 281 кв. м. заедно с построените в него сгради: сграда гараж с идентификатор 56722.652.737.1, със ЗП 643 кв. м., на един етаж; административна, делова сграда с идентификатор 56722.652.737.2, със ЗП 152 кв. м., на два етажа; административна, делова сграда с идентификатор 56722.652.737.3, със ЗП 164 кв. м., на два етажа и сграда "постройка на допълващото застрояване" с идентификатор 56722.652.737.4, със ЗП 15 кв. м., на един етаж, актувани с АДС №9477/16.10.2023 г., с предоставени права за управление на ДП „Фонд затворно дело“ – гр. София.

О П Р Е Д Е Л Я М:

**„ЕЛМАД ПЛЕВЕН“ ООД – ГР. ПЛЕВЕН, ЕИК** , със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ул. „Александър Стамболийски“ №4, с управител Васил Динков Генчев, ЕГН от гр. Плевен, местност „Плочата“ 764, за спечелил търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП „Фонд затворно дело“, находящ се в гр. Плевен, ул. „Георги Кочев“ №6, представляващ поземлен имот с идентификатор 56722.652.737 по кадастралната карта на гр. Плевен, с площ 6 281 кв. м. заедно с построените в него сгради: сграда гараж с идентификатор 56722.652.737.1, със ЗП 643 кв. м., на един етаж; административна, делова сграда с идентификатор 56722.652.737.2, със ЗП 152 кв. м., на два етажа; административна, делова сграда с идентификатор 56722.652.737.3, със ЗП 164 кв. м., на два етажа и сграда "постройка на допълващото застрояване" с идентификатор 56722.652.737.4, със ЗП 15 кв. м., на един етаж, актувани с АДС №9477/16.10.2023 г., с достигната цена на търга 600 000 (шестстотин хиляди лв.) без ДДС.

**„ЕЛМАД ПЛЕВЕН“ ООД – ГР. ПЛЕВЕН, ЕИК** : да внесе по сметка на ДП „Фонд затворно дело“ – гр. София, IBAN BG22CECB979010E0469300, BIC CECBBSF, ЦКБ АД – гр. София, следните суми:

- **597 000 (петстотин деветдесет и седем хиляди лв.) без ДДС**, представляващи разликата между цената на имота, достигната на търга, с приспаднат депозит от 3 000 (три хиляди) лв., внесени по депозитната сметка на ДП „Фонд затворно дело“ – гр. София с платежно нареждане от 11.07.2024 г., заверено от ПИБ АД.

- **39 094 (тридесет и девет хиляди деветдесет и четири) лв.** представляващи ДДС върху облагаемата част от сделката съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 ЗДДС.

- **14 400 (четирнадесет хиляди и четиристотин) лв. с ДДС**, представляващи режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от ППЗДС.

**„ЕЛМАД ПЛЕВЕН“ ООД – ГР. ПЛЕВЕН, ЕИК** да внесе по сметка на община Плевен, Дирекция „Приходи от местни данъци и такси“ следната сума:

- **17 100 (седемнадесет хиляди и сто) лв.** – данък придобиване на имущество на основание чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ, представляващи 2,85% местен данък върху стойността на сделката.

Всички плащания да се извършат в 14 (четирнадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта, след което платежните документи да се представят в Дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” за сключване на Договор за продажба.

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК.

Заповедта да се връчи на „ЕЛМАД ПЛЕВЕН“ ООД – ГР. ПЛЕВЕН, ЕИК \_\_\_\_\_, за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на Дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост”.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Главния секретар на Областна администрация – Плевен.

**НИКОЛАЙ АБРАШЕВ**

*Областен управител на Област Плевен*

