



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

---

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-29-07**

**гр. Плевен, 10.12.2025 г.**

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.302, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование

**В Р Ъ Щ А М**

за ново обсъждане в Общински съвет – Долна Митрополия, като незаконосъобразно:  
**Решение №503 по Протокол №29 от 28.11.2025 г., с което**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ**

Гласували 15 съветници: „ЗА“ – ....; „ПРОТИВ“ – Няма.; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.  
На основание проведеното гласуване ОБС взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 503**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Долна Митрополия:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Долна Митрополия и Татяна \*\*\*\*\*ва Битунска, ЕГН ..., с адрес: гр. \*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*\*, ет. 1, ап. 1 /собственик на ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен по силата на нот. акт № 154, том II, рег. № 1820, дело 150 от 2020 година/, чрез продажба дела на Община Долна Митрополия, представляващ идеална част с площ 153,10 кв. м., придаваща се към поземлен имот с идентификатор 16345.501.573 /номер по предходен план УПИ I-573, кв.1/ по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен.

2. Определя пазарна цена за продажба на описаната в т. 1 общинска идеална част, възлизаща на 2 130,00 лв. /две хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС, сума облагаема с ДДС, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/.

3. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед за прекратяване на съсобствеността и след заплащане на дължимите суми да сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху общинската идеална част.

**МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:**

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-158 (1)/03.12.2025г. на Председателя на Общински съвет – Долна Митрополия, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА ми е предоставено копие от Протокол №29/28.11.2025 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

При анализ на взетото решение и запознаване с материалите по него, както и общодостъпната информация за имота, налична в КАИС на АГКК се установява, че от имот

с идентификатор 16345.501.571, представляващ общинския имот, към имот с идентификатор 16345.501.573 (частна собственост на Т.Ц.Б.) се придават 153,10 кв. м. Общинският имот с идентификатор 16345.501.571 е поземлен имот, в който е разположено Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Г.Митрополия с адрес (по справка от интернет страницата на училището <https://ou-gm.com/kontakti/>) ул. "Георги Димитров" №3 /до Кметството/. От данните в КАИС на АГКК е видно също, че имотът е актуван с Акт за общинска (публична) собственост №523 от 27.08.2001г. на Кмета на община Долна Митрополия. Публичният характер на собствеността е обусловен от обстоятелството, че имотът и сградата в него с идентификатор 16345.501.571.1, с функционално предназначение „Сграда за образование”, съставляват Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Г.Митрополия.

Предвид така описаната фактическа обстановка се налага извод, че поземлен имот с идентификатор 16345.501.571 има характера на публична общинска собственост, предвид разпоредбата на чл.302, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование – *„Държавните и общинските недвижими имоти, предоставени за управление на държавните и общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична държавна, съответно публична общинска собственост”*. На следващо място, сделки с имоти или части от имоти публична общинска собственост са недопустими съобразно принципа на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост: *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица...”*. Ето защо така приетото решение е в противоречие с материално-правните разпоредби на ЗПУО и ЗОС, които регламентират публичния характер на собствеността от една страна и забраняват действията по разпореждане с тази собственост.

В приложените материали към Решение №503 е наличен проект за изменение на ПУП-ПР от м. март 2023г., от който е видно, че се предвижда промяна границите на имоти ПИ I-573, кв. 1 и ПИ II-571, кв.1 по РП на с. Г.Митрополия. Така изготвеният проект за изменение на регулационния план не е приложен в приетата кадастрална карта на с.Горна Митрополия. Също така липсват данни за влизането му в сила и за съгласуването му с Министерството на образованието, което е задължителен елемент съгласно изискването на чл.134, ал. 9 от Закона за устройството на територията.

С оглед гореизложеното считам, че Решение №503 по Протокол №29/28.11.2025 г. за незаконосъобразни поради противоречие с материалноправните норми на Закона за предучилищното и училищното образование (чл.302, ал.1) и Закона за общинската собственост (чл.7, ал.2).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 4 от АПК, същите следва да бъдат върнати за ново обсъждане в Общински съвет – Долна Митрополия. Общински съвет – Долна Митрополия, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №29 от 28.11.2025 г. на Общински съвет – Долна Митрополия е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-158 (1)/03.12.2025 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 10.12.2025 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Долна Митрополия и на кмета на община Долна Митрополия за сведение и изпълнение.

(П)

**ИНЖ. МАРТИН МАЧЕВ**

**Областен управител на област Плевен**