



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ АУ-12-1

гр. Плевен, 13.05.2025 г.

На основание чл.32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл.124а, ал.3, във връзка с чл.124б, ал.1, и чл.125, ал.1 от Закона за устройството на територията, по повод заявление вх. № ТУ-09-6/02.05.2025 г. от „Електроенергиен системен оператор” ЕАД,

НАРЕЖДАМ:

1. **РАЗРЕШАВАМ** на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД, ЕИК 175201304 със седалище и адрес на управление – гр. София, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III”, №201, да възложи **изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)** за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с цел **реализиране на разширение или изграждане на площадкови обекти** — подстанции с ниво на напрежение 400 kV и свързващите линейни съоръжения, в т.ч. и п/ст 400/110 kV „ПЛЕВЕН 3” и линейната инфраструктура към нея. Във връзка с гореизложеното и с цел реализиране на инвестиционно намерение на ЕСО ЕАД за изграждане на площадково съоръжение е изготвено техническо задание за обособяване на нов проектен поземлен имот от поземлен имот с идентификатор 73674.8.21, с. Търнене, общ. Плевен, обл. Плевен, местност Обръща, трайно предназначение - земеделска, НТП - нива, площ 378 130 кв.м., за площадка на подстанция 400/110 kV „ПЛЕВЕН 3”. Предвижда се площта на имота за изграждане на подстанцията да бъде около 180 дка и ще включва изграждането на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV и ОРУ 400 kV, както и съоръжения на техническата инфраструктура към нея. Предвижда се изграждането на следните нови свързващи електропроводи на територията на две общини (Плевен и Долни Дъбник):

- „Нов електропровод 400 kV от нова подстанция (п/ст) “Плевен 3” до съществуващ електропровод 400 kV ”Родина” - север“;
- „Нов електропровод 400 kV от нова п/ст “Плевен 3” до съществуващ електропровод 400 kV ”Родина” - югозапад”.

Провеждането на процедурите за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на обекта попада в хипотезата на чл. 129, ал.б от ЗУТ „След влизането в сила на заповедта за одобряване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, кметовете на съответните общини издават заповед за служебно отразяване на тези обекти в Действащия за територията общ устройствен план, без да се изменя планът.”

2. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с настоящото разрешение се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, заедно с графичната ситуация към него.

3. Предвиденият обхват на разработката включва:

3.1. изработването на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за площадковото съоръжение и ПУП-ПП за линейното съоръжение.

3.2. Площадковото съоръжение се изготвя във връзка с реализиране на инвестиционно намерение на ЕСО ЕАД с цел обособяване на нов проектен поземлен имот с идентификатор

73674.8.21, с. Търнене, общ. Плевен, обл. Плевен, местност „Обръща“, трайно предназначение - земеделска, НТП - нива, площ 378130 m²., за площадка на подстанция 400/110 kV „ПЛЕВЕН 3“, което налага изработване на ПУП-ПЗ.

3.3. Свързващите електропроводи към подстанция 400/110 kV „ПЛЕВЕН 3“ са:

- „Нов електропровод 400 kV от нова п/ст ”Плевен 3” до съществуващ електропровод 400 kV ”Родина” - север”;

- „Нов електропровод 400 kV от нова п/ст ”Плевен 3” до съществуващ електропровод 400 kV ”Родина” - югозапад” .

Трасетата на новите електропроводи засягат територията на общини Плевен и Долни Дъбник, обл. Плевен. При изграждането на двете нови въздушни линии 400 kV се предвижда разкъсване на ВЛ 400 kV. Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план — парцеларен план по смисъла на чл. 1 10, ал.1 т.5 от ЗУТ, съгласно избраните варианти за трасета.

4. Засегнатите землища от трасетата на двата свързващи електропровода са както следва:

- „Нов електропровод 400 kV от нова п/ст ”Плевен 3“ до съществуващ електропровод 400 kV ”Родина” - север“ с трасе, преминаващо на територията на с. Търнене, ЕКАТТЕ 73674, общ. Плевен, обл. Плевен; гр. Долни Дъбник, 22407, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен;

- „Нов електропровод 400 kV от нова п/ст ”Плевен 3“ до съществуващ електропровод 400 kV ”Родина” - югозапад” с трасе, преминаващо на територията на с. Търнене, ЕКАТТЕ 73674, общ. Плевен, обл. Плевен; гр. Долни Дъбник, 22407, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.

5. Проектът да се изработи съгласно одобрените със заданието параметри от правоспособни технически лица, да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за електронните съобщения, Закона за опазване на околната среда, Закона за пътищата, както и други нормативни актове, касаещи изработката на проекта за ПУП-ПП.

6. ПУП-ПП да бъде изработен и процедуриран съобразно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на действащата нормативна уредба. Да се изработи съобразно представеното задание и в съответствие с Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като неразделна част в него е регистъра на засегнатите от трасето имоти.

7. Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя с централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

8. Проектите на ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура следва да бъдат внесени за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл.128, ал.13, т. 1 от ЗУТ и одобрени по реда на чл.129, ал.3 от ЗУТ.

9. Съгласно чл. 124 б, ал. 3 и ал.4 от ЗУТ настоящата Заповед се публикува на интернет страницата на областта и се изпраща на съответните общини за разгласяване по реда на ал. 2, същата не подлежи на оспорване.

/ подпис и печат/

НИКОЛАЙ АБРАШЕВ

Областен управител на област Плевен