



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД № АУ – 46 – 01
гр. Плевен 20.03.2025 г.

за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ за разрешаване и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ

В Областна администрация – Плевен е постъпило заявление вх. № АУ-38-1 от 19.12.2024 г. от „СЕП-Долна Митрополия” ЕООД, ЕИК 206464415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1797, р-н Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев” № 3, ет. 2, представлявано от управителя Росица Чавдарова Йорданова чрез пълномощника Йордан Козарев, пълномощник по пълномощно с рег.№3154/2022г. на помощник-ноариус Мартин Сутински при нотариус Борислава Налбантова при СРС с рег. №142, с искане на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 150 от ЗУТ, да бъде разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: **„Нов въздушен електропровод 110 kV от нова повишаваща подстанция СрН/110 kV в ПИ 2215.109.22, м. „Заводите”, гр. Долна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен до ново поле 110kV в подстанция „Плевен 1“, ПИ56722.651.600, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен”,** съдържащ следните самостоятелни съставни части: подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и Инвестиционен проект за изграждане на нов въздушен електропровод 110 kV от нова повишаваща подстанция СрН/110 kV в ПИ 2215.109.22, м. „Заводите”, гр. Долна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен до ново поле 110kV в подстанция „Плевен 1“, ПИ56722.651.600, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, представляващи елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

Заявителят се легитимира като собственик с дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „СЕП-Долна Митрополия” от 16.09.2022г., вписан в Агенция по вписвания - София с вх. рег. № 11680/30.09.2022г., акт №42, том 31, дело № 6707/22, както и дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „СЕП-Долна Митрополия” от 27.10.2022г., вписан в Агенция по вписвания - София с вх. рег. № 13115/ 04.11.2022г., акт №68, том 35, дело № 7616/22.

Изготвено е мотивирано Предложение за изработване на КПИИ с представено Задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2, т. 1 ЗУТ, обосноваващо поотделно необходимостта от изработването на следните самостоятелни части:

1. ПУП-ПП - Заданието съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на плана и е придружено от необходимата информация за съществуващото положение, като ПУП - ПП цели да определи трасето на електропроводите, необходимите сервитути и засегнатите имоти, за обезпечаване изграждането на довеждащата инфраструктура, започваща в поземлен имот с идентификатор 22215.109.22 м."Заводите", гр. Долна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен до ново поле 110kV в подстанция „Плевен 1“, в ПИ с идентификатор 56722.651.600, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен. Проектът за ПУП-ПП да бъде изработен в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ - Заданието определя фазата на проектиране - „Технически проект“, необходимия обхват и съдържание на проекта да бъдат съгласно Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, въз основа на които ще може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и да се изпълни строежът. Техническият проект да бъде разработен съгласно инвестиционните намерения на Възложителя и действащите нормативи за такъв вид съоръжения.

Приложеният проект на трасе на въздушните електропроводи преминава през територията на две общини: Долна Митрополия и Плевен, поради което на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, компетентен да се произнесе по допускане на изработване на комплексния проект за инвестиционна инициатива е областният управител на област Плевен.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 150, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Заявление с вх. № АУ-38-1 от 19.12.2024 г., Задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от Възложителя,

РАЗРЕШАВАМ

Заявителят „СЕН-Долна Митрополия“ ЕООД, ЕИК 206464415, да възложи изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следния обхват:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на Нов въздушен електропровод 110 kV от нова повишаваща подстанция СрН/110 kV в ПИ 2215.109.22, м."Заводите", гр. Долна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен до ново поле 110kV в подстанция „Плевен 1“, ПИ56722.651.600, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, представляващи елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, преминаващи през територията на две общини - община Долна Митрополия и община Плевен;

2. Инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за строеж: „Нов въздушен електропровод 110 kV от нова повишаваща подстанция СрН/110 kV в ПИ 2215.109.22, м."Заводите", гр. Долна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен до ново поле 110kV в подстанция „Плевен 1“, ПИ56722.651.600, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен”.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Частите на ПУП-ПП и инвестиционния проект да се изработят от правоспособни технически лица, съгласно изискването на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ.

Съдържанието и оформлението на ПУП-ПП и инвестиционния проект да отговарят по съдържание, оформление и обем на изискванията на: Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и приложимите нормативни актове към подобен вид инфраструктура.

В случай, че трасето засяга съществуващи територии с налични недвижими културни ценности, то да се съгласува с Министерство на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

Трасето да се съгласува с Регионална инспекция по околната среда и води за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Възложителят да съгласува проекта за ПУП със всички заинтересовани централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, с Общините, през чиято територия се преминава, с оглед спазване на чл. 71 и чл. 125, ал. 5 от ЗУТ и осигуряване на съгласуваност при изграждане на отделните съоръжения.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Преди внасяне на КПИИ в Областна администрация - Плевен за разглеждане от Областния експертен съвет по устройство на територията да се изпълнят следните условия:

1. Да се извършват процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

2. За инвестиционния проект да се спазят разпоредбите на чл. 142 и чл. 144 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж да бъде издадено след представяне на доказателства от страна на Възложителя за изпълнение на процедурата по чл. 210 от ЗУТ и възникване на сервитутните права в полза на Възложителя на основание чл. 150, ал. 6 ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ, настоящата Заповед да се публикува на интернет-страницата на Областна администрация Плевен и да се изпрати на Община Плевен и Община Долна Митрополия за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Контрол върху изпълнението на Заповедта възлагам на Директор дирекция АКРРДС при Областна администрация Плевен.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

(П)

НИКОЛАЙ АБРАШЕВ

Областен управител на област Плевен