



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№РД-29-06

гр. Плевен, 14.03.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Червен бряг, като незаконосъобразно:
Решение №543/28.02.2022 г. по Протокол №32 от 28.02.2022 г., с което

Общински съвет Червен бряг на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА,чл.24а, ал.6, т. 4, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.13 и ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-39/03.02.2022 г. предложение относно определяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, приемане на годишен план за паша и правила за ползването на пасища, мери и ливади на територията на Община Червен бряг за стопанската 2022-2023 г., ...

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят за общо и индивидуално ползване под наем пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2. Определя Списък с имотите, размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за стопанската 2022/2023 год. – приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение с допълнение с поземлен имот с идентификатор 14934.223.2 по КККР на с. Глава, с площ 80003 кв.м., начин на трайно ползване: пасище, категория 3, местност „Лозята“.

3. Пасищата, мерите и ливадите да се разпределят между собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съгласно ЗСПЗЗ, с начална годишна наемна цена в размер на 8,00 лв./дка. Договорите за наем се сключват за срок 5 стопански години.

...

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-20/21.02.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Червен бряг съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Червен бряг. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Закон

за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) ми е предоставено копие от Протокол №32/28.02.2022 г. с вх. рег. №АК-02-20(1)/07.03.2022 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

Решение №543/28.02.2022 г. е издадено от компетентния административен орган и в кръга неговите правомощия и в съответствие с установената форма. При гласуването на същото решение, Общински съвет Червен бряг е спазил и нормативните изисквания на съответния кворум, както и същото решение е подкрепено от нормативно определения брой съветници, съгласно чл. 37о, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Спазено е и изискването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон, за извършване на поименно гласуване.

Предметът на Решение №543 по Протокол №32/28.02.2022 г. е съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване по реда на ЗСПЗЗ, както и приемане на годишен плана за паша и задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата.

На първо място прави впечатление, че в точка 3 от решението е посочено:

„3.Пасищата, мерите и ливадите да се разпределят между собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съгласно ЗСПЗЗ, с начална годишна наемна цена в размер на 8,00 лв./дка. Договорите за наем се сключват за срок 5 стопански години.“

Съгласно чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ *„Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на [чл. 24а, ал. 2](#) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм“*.

От прегледа на изпратените предварителни материали за сесията на 28.02.2022 г. и от изпратения Протокол №32 от същата дата, се установи, че липсва експертна оценка за определяне на пазарната цена на годишен наем за ползване на пасища, мери и ливади от собственици или ползватели на животновъдни обекти, направена от лицензиран оценител. От това следва, че не става ясно как точно е определена цената за мерите, ливадите и пасищата на 8 лв./дка, за която са гласували общинските съветници.

На следващо място не е изпълнено изискването на чл. 37о, ал. 5 във връзка с чл. 37м, ал. 2, връзка с ал. 1 от ЗСПЗЗ, а именно липсва Списък на земеделските стопани или техните сдружения от гр. Червен бряг и броя на отглежданите от тях животни до 01.02.2022 г., съгласуван с ОБДХ – Плевен.

Поради императивния характер на разпоредбите на чл. 37и – чл. 37о от ЗСПЗЗ тяхното неспазване се явява нарушение на специалния материален закон. Освен това, поради неяснотата на цялата процедура, която е подробно описана в ЗСПЗЗ и при така изложената фактическа и правна обстановка, считам че липсата на експертна оценка и утвърден списък със земеделските стопани, прави незаконосъобразно взетото решение, поради противоречие с материалния закон.

С оглед гореизложеното считам, че Решение №543/28.02.2022 г. по Протокол №32/28.02.2022 г. е незаконосъобразно поради нарушение на материалноправни разпоредби (чл. 37и, ал. 1, чл. 37м ал. 1 и ал. 2 и чл. 37о, ал. 5 от Закона за

собствеността и ползването на земеделските земи). Ето защо на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА, във връзка с чл. 146 т. 4 от АПК, същите следва да бъде върнат за ново обсъждане в Общински съвет – Червен бряг.

Общински съвет – Червен бряг, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №32 от 28.02.2022 г. на Общински съвет – Червен бряг е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-20(1)/07.03.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 14.03.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Червен бряг.

/ П /

ИВАН ЯНЧЕВ

Областен управител на област Плевен