



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№29-13

гр. Плевен, 05.05.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Пордим, като незаконосъобразно:
Решение №406/26.04.2022 г. по Протокол №33 от 26.04.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОРДИМ

РЕШЕНИЕ

№406

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 35, ал. 1, т. 1 и чл. 37, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим, предлагам на Общински съвет – гр. Пордим е приел:

1. Открива процедура за продажба на поземлен имот, частна общинска собственост представляващ имот с НТП „Изоставена нива – ж. п. кантон“, с имотен №000338 по КВС с идентификатор №35780.94.338 в землището на с. Каменец, с площ от 6,289 декара, АОС №1365 от 09.04.2005 г.
2. Кмет на Община Пордим да възложи изготвяне на пазарна оценка с цел продажба от независим лицензиран оценител на горепосочения имот.
3. Оценката да бъде внесена за одобрение на следващо заседание на Общински съвет гр. Пордим.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-50/19.04.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Пордим, съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Пордим. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Закон за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) ми е предоставено копие от Протокол №33/26.04.2022 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

с вх. рег. №АК-02-50(1)/29.04.2022 г. В изпълнение на правомощията на областния управител и съгласно регламентираното в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), извърших контрол по законосъобразността на горецитираното решение.

Решение №406/26.04.2022 г. е издадено от компетентния административен орган и в кръга неговите правомощия и в съответствие с установената форма. При гласуването на същото решение, Общински съвет Пордим е спазил и нормативните изисквания за съответния кворум, както и същото решение е подкрепено от нормативно определения брой съветници.

След проверка на предоставените ми материали по Протокол №33 в частта относно Решение №406 се констатира материална незаконосъобразност, изразяваща се в неизпълнение на законово императивно изискване, очертано в Закона за общинската собственост. Предметът на решението е откриването на процедурата за продажба на имот – частна общинска собственост (с. Каменец, общ. Пордим).

Видно от предоставените материали и предложението от кмета на общината са налични следните копия от документи: АЧОС №1365, съставен 09.04.2005 г. и скица от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Плевен (СГКК) с №15-348372 от 01.04.2022 г. При направена съпоставка от наличния Акт за общинска частна собственост и скицата, издадена от СГКК - Плевен се установиха несъответствия по отношение на посочения стар номер по КВС на имота (000338) и номера на имота (ПИ с идентификатор №35780.94.338) отразен в скицата. Друго, което прави впечатление е, че в АЧОС е записано - имот с НТП „Изоставена нива – ж. п. кантон“, а в скицата на имота, издадена от СГКК – Плевен е записано – имот с НТП „Изоставена орна земя“. След направена служебна справка на официалния сайт на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) се установи, следното: поземлен имот с идентификатор №35780.94.338 е общинска частна собственост, вид територия - Земеделска, категория II, НТП „Изоставена орна земя“, с площ 6 289 кв. м. и стар №000338. Видно от сайта на АГКК е и друго, а именно приемането на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пордим, землището на с. Каменец са одобрени със Заповед №РД-18-239 от 10.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. В този смисъл явяващото се несъответствие в по-горе изложеното е изпълнението на задължителното изискване на чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) /изм. - ДВ, бр. 15 от 2011 г./: *"При влизане в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост, в които се посочват номерът и датата на предходно съставените актове за общинска собственост."*, от което следва, че е трябвало да се преактува с нов АЧОС. Предоставянето на неактуална скица на имота и отразеният в него стар номер несъответстващ на актуалната скица и отразеният в него нов номер, издадена от СГКК – гр. Плевен е грубо нарушение на императивна разпоредба на ЗОС.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

основание чл. 146 т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, връщам в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане Решение №406/26.04.2022 г. по Протокол №33/26.04.2022 г. на Общински съвет – Пордим.

Общински съвет – Пордим, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №33 от 26.04.2022 г. на Общински съвет – Пордим е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-50(1)/29.04.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 09.05.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Пордим и кмета на Община Пордим за сведение и изпълнение.

ИВАН ЯНЧЕВ (п)

Областен управител на област Плевен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
