



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№
гр. Плевен, 2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 37о, ал. 2 т. 12 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Долна Митрополия, като незаконосъобразно:
Решение № 493 по Протокол № 36 от 28.02.2022 г., с което Общински съвет – Долна Митрополия е решил следното:

„РЕШЕНИЕ №493

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 12 и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Долна Митрополия:

1. Определя пасищата, мерите за разпределение през стопанската 2022-2023 година, предназначени за индивидуално ползване по землища на територията на Община Долна Митрополия, съгласно списък – Приложение №1.

2. Дава съгласие за отдаване под наем на имотите по т.1 на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, при спазване на условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ, за срок от 5 /пет/ стопански години.

3. Утвърждава за стопанската 2022-2023 година, Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Долна Митрополия – Приложение №2.

4. Приема годишен план за паша за стопанската 2022-2023 г., съдържащ размера и местоположението на имотите в землищата на населените места, съгласно Приложение №3.

5. Дава съгласие при проявен интерес, за останалите след разпределението свободни имоти, да се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем, за една стопанска година /2022-2023 г./, съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

6. Приема годишна наемна цена за общинските мери и пасища, за индивидуално ползване през стопанската 2022-2023 г. и начална тръжна цена за имотите останали

след разпределението, в размер на 7,00 лв./дка. /определена по пазарен механизъм, съгласно чл. 37и, ал. 1 от Закона собствеността и ползването на земеделските земи/.

7. Възлага на Кмета на Община Долна Митрополия да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

8. Неразделна част от настоящото решение са:

- Списък с площта и местоположението на пасищата и мерите за индивидуално ползване - Приложение №1;
- Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Долна Митрополия – Приложение №2;
- Годишен план за паша – Приложение №3;
- Пазарни оценки /по земица/ от независим лицензиран оценител;
- Списък с данни за земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица – Приложение №4.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. № АК-02-22(1)/09.03.2022 г. на Председателят на Общински съвет – Долна Митрополия, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, е предоставил на Областния управител на област Плевен препис от Протокол № 36/28.02.2022 г. Съгласно правомощията на последния, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието да упражнява контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Решение № 493 е издадено от компетентния административен орган и в кръга на неговите правомощия, като е спазена и съответната форма. При гласуване на същото решение, Общински съвет – Долна Митрополия е спазил и нормативните изисквания относно участието на съответния кворум, както и същото решение да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. Спазено е и изискването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон, за извършване на поименно гласуване.

Решението на Общински съвет – Долна Митрополия е незаконосъобразно, поради липсата на нормативно определеното задължително съдържание, със следните съображения:

Предмет на Решение № 493 по Протокол № 36 от 28.02.2022 г. е определянето на пасища и мери от общинския поземлен фонд за предоставяне за общо и индивидуално ползване по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приемането на Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Долна Митрополия, както и Годишен план за паша за стопанската 2022-2023 г.

Съгласно чл.37 „о”, ал. 2 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи решението на Общински съвет – Долна Митрополия следва да има изрично определено съдържание. В т. 12 на ал. 2 и ал. 5 от цитираната разпоредба приетите правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите следва да бъдат придружени с карта за ползване на имотите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели. В така приетите с Решение № 493 Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Долна Митрополия не е налице подобно приложение, съгласно заложеното императивно изискване. Карта за ползване на пасищата и мерите не се открива и към предложението на Кмета на общината, както и в другите материали към протокола. Съгласно ал. 5 от

цитираната разпоредба към решението се прилага и списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери, пасища и ливади. Като неразделна част от Решение № 493 е приложен такъв списък /Приложение №4/, в който обаче не е налице информация за отглежданите от стопаните пасищни животни. Също така, съгласно чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Видно от приложеното Приложение №4, същото не е съгласувано с Българската агенция по безопасност на храните, като по този начин не може да бъде направено заключение за основателността на включените в него собственици на пасищни животни.

При така изложената фактическа и правна обстановка считам, че липсата на карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели и наличието на пропуски в списъка с данни за земеделските стопани придава незаконосъобразно качество на същото решение, поради противоречие с императивните изисквания на материалния закон.

С оглед гореизложеното считам, че Решение № 493 по Протокол № 36 от 28.02.2022 г. на Общински съвет – Долна Митрополия е незаконосъобразно, поради нарушение на материално-правните разпоредби и липса на определеното съдържание, ето защо на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ от ЗМСМА същото следва да бъде върнато за ново обсъждане.

Общински съвет - Долна Митрополия, съгласно сроковете, посочени в Закона за местното самоуправление и местната администрация, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба, съдържаща се в Закона собствеността и ползването на земеделските земи.

Протокол №36 от 28.02.2022 г. на Общински съвет – Долна Митрополия е получен в Областна администрация – Плевен с писмо с вх. №АК-02-22(1)/09.03.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен по чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал.6 от ЗМСМА до 16.03.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Долна Митрополия

(П)

ИВАН ЯНЧЕВ

Областен управител на област Плевен

Съгласувал:.....,дата:

Ирена Христова – Главен секретар

Съгласувал:.....,дата:

Милен Първанов – Директор на дирекция АКРРДС

Изготвил:..... дата:

Михаил Христов ст. юриконсулт, Дирекция АКРРДС