



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№РД-29-04

гр. Плевен, 11.03.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Пордим, като незаконосъобразно:
Решение №358/28.02.2022 г. по Протокол №29 от 28.02.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОРДИМ

РЕШЕНИЕ
№358

1. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване:
 - 1.1 Определя пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване, за стопанската 2022/2023 г. на територията на Община Пордим по землищата, съгласно списъци (Приложение №1), неразделна част от решението, по цени:
 - 1.2 Пасища, мери и ливади от I до VII категория – 7,00 лв./дка.
2. Определя пасища, мерите и ливадите за общо ползване през стопанската **2022/2023 г.** за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани безвъзмездно, съгласно (Приложение № 2);
3. Възлага на кмета на Община Пордим изпълнението на процедурите, регламентирани в чл. 37и от ЗСПЗЗ, както и сключването на договорите със собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ при минимален срок на договорите от 5 стопански години, но не повече от 10 години, считано от 01.10.2022 г. началото на стопанската 2022/2023 г.;
4. Възлага на кмета на Община Пордим сключването на договорите за наем със срок от една година, със спечелилите участници в проведените търгове за стопанската година 2022/2023 г. при начална тръжна цена за пасища, мери и ливади – 10 лв./дка.;
5. Приема Правила за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Пордим – (Приложение №3);



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

6. Приема годишен план за паша – (Приложение №4);
7. Възлага на кмета на общината последващите действия.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-21/21.02.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Пордим съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Пордим. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Закон за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) ми е предоставено копие от Протокол №29/28.02.2022 г. с вх. рег. №АК-02-21(1)/04.03.2022 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

Решение №358/28.02.2022 г. е издадено от компетентния административен орган и в кръга неговите правомощия и в съответствие с установената форма. При гласуването на същото решение, Общински съвет Пордим е спазил и нормативните изисквания на съответния кворум, както и същото решение е подкрепено от нормативно определения брой съветници, съгласно чл. 37о, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Спазено е и изискването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон, за извършване на поименно гласуване.

Предметът на Решение №358 по Протокол №29/28.02.2022 г. е съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване по реда на ЗСПЗЗ, както и приемане на годишен плана за паша и задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата.

На първо място прави впечатление, че в подточка 1.2 на т. 1 от решението е посочено:
1.2 пасища, мери и ливади от I до VII категория – 7,00 лв./дка.

Съгласно чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ „*Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм*“.

От прегледа на изпратените предварителни материали за сесията на 28.02.2022 г. и от изпратения Протокол №29 от същата дата, се установи, че липсва Експертна оценка за определяне на пазарната цена на годишен наем за ползване на пасища, мери и ливади от собственици или ползватели на животновъдни обекти, направена от лицензиран оценител. От това следва, че не става ясно как точно е определена цената за мерите, ливадите и пасищата на 7 лв./дка за категория от I до VII, за която са гласували общинските съветници.

На следващо място не е изпълнено изискването на чл. 37о, ал. 5 във връзка с чл. 37м, ал. 2, връзка с ал. 1 от ЗСПЗЗ, а именно липсва Списък на земеделските стопани или техните сдружения от гр. Пордим и броя на отглежданите от тях животни до 01.02.2022 г., съгласуван с ОБДХ – Плевен.

Поради императивния характер на разпоредбите на чл. 37и – чл. 37о от ЗСПЗЗ и съответно неспазването им са грубо нарушение на специалния закон. Освен това, поради



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

неяснотата на цялата процедура, която е подробно описана в ЗСПЗЗ и при така изложената фактическа и правна обстановка, считам че липсата на Експертна оценка и утвърден списък със земеделските стопани, придава незаконосъобразно качество на същото решение, което противоречи с материалния закон.

С оглед гореизложеното считам, Решение №358/28.02.2022 г. по Протокол №29/28.02.2022 г. за незаконосъобразно поради нарушение на материалноправни разпоредби (чл. 37и, ал. 1, чл. 37м ал. 1 и ал. 2 и чл. 37о, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи). Ето защо на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА, във връзка с чл. 146 т. 4 от АПК, същите следва да бъде върнат за ново обсъждане в Общински съвет – Пордим.

Общински съвет – Пордим, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №29 от 28.02.2022 г. на Общински съвет – Пордим е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-21(1)/04.03.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 09.03.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Пордим.

ИВАН ЯНЧЕВ (П)

Областен управител на област Плевен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
