



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД
№РД-29-17

гр. Плевен, 16.05. 2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Гулянци, като незаконосъобразно:

Решение №445 по Протокол №46 от 28.04.2022 г., в частта му по т.2 в която се предоставя съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор №18099.203.618

„РЕШЕНИЕ №445

.....
2. Дава съгласие да се продаде поземлен имот с идентификатор: 18099.203.618, област Плевен, общ. Гулянци, гр. Гулянци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Изоставена орна земя, площ от 1150 кв.м., стар номер 1061800 с АЧОС 1789ч от 18.05.2012 г, чрез провеждане на публичен търг.
.....“

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. № АК-02-52(1)/11.05.2022 г. на Председателят на Общински съвет – Гулянци, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, е предоставил на Областния управител на област Плевен препис от Протокол № 46/28.04.2022г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието: *„упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация“.*

На свое заседание, проведено на 28.01.2022 г. Общински съвет – Гулянци е приел Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. (по-долу Програмата), обективизирана в Решение № 392 по Протокол № 41/28.01.2022 г. С писмо с вх. рег. № АК-02-7(1)/04.02.2022 г., същият протокол ми е предоставен, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 ,т. 5 от Закона за администрацията, като в резултат от извършената проверка не са констатирани липси и противоречия с нормативната уредба.

След влизане в сила на Решение № 392 Програмата е публикувана на електронната страница на община Гулянци, каквото е изискването на чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост. Видно от съдържанието на Решение № 392 на Общински съвет Гулянци, в така приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., в раздел IV: „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“, т. А. „Продажби по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС – чрез търг или конкурс“, не фигурира имот с идентификатор: 18099.203.618, с начин на трайно ползване: Изоставена орна нива.

С Решение № 445 по Протокол 46/28.04.2022 г. и по конкретно в т. 1, Общински съвет – Гулянци дава съгласие за актуализация и допълване на Програмата, като в раздел IV: „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“, т. А. „Продажби по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОП – чрез търг или конкурс“ добавя и поземлен имот с идентификатор №18099.203.618, с площ от 1150 кв.м., представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт № 4789/18.05.2012 г. В т. 2 от същото решение Общински съвет – Гулянци дава съгласие за продажба на същия имот чрез провеждане на публичен търг.

Така даденото от Общински съвет – Гулянци съгласие в т. 2 за продажба на поземлен имот с идентификатор №18099.203.618 преди извършената актуализация на Програмата да е влязла в законова сила чрез оповестяването и по общодостъпен начин, съгласно чл. 8, ал. 10 от ЗОС и чрез осъществяване на контрол по реда на чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗА, ограничава възможността за осигуряване на допълнителна публичност и прозрачност при провеждане на последващата процедура за продажба. Програмата има значение на вътрешнослужебен акт с организационен характер за органите към съответната община, като същевременно с оглед публичността си има за цел да запознае заинтересованите лица с намеренията на общината по отношение разпореждането и управлението на общинската собственост през съответната година.

Посочената по-горе т. 2 от Решение № 445 е приета в противоречие с административните разпоредби, което е съществено нарушение на административно производствените правила. По този начин се нарушава и принципа на достъпност, публичност и прозрачност, регламентиран в чл. 12 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като се намалява нивото на публичност при разгласяване действията по управление и разпореждане.

Съгласно писмо с изх. рег. №АК-04-63 от 29.03.2022 г. на Областния управител на област Плевен, бе уточнено именно това изискване на Закона за общинската собственост (за обявяване и влизане в сила на измененията на Програмата) и се настояваше да се приведе в съответствие практиката на органите по управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед гореизложеното считам, че т. 2 от Решение №445 по Протокол № 46/28.04.2022г. е незаконосъобразна поради нарушение на административно - производствените правила и материалноправните норми на Закона за общинската собственост. Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 3 и т. 4 от АПК, същото следва да бъде върнато за ново обсъждане в Общински съвет – Гулянци. Общински съвет – Гулянци, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България, като даде съгласието си продажба на поземлен имот с идентификатор №18099.203.618, след влизането в сила на решението за актуализация на Програмата.

Протокол №46 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Гулянци е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-52(1)/11.05.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 18.05.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Гулянци и на кмета на община Гулянци за сведение и изпълнение.

ИВАН ЯНЧЕВ

Областен управител на област Плевен

Съгласувал:

Александър Костов

Директор на дирекция АПОФУС

Изготвил:

Михаил Христов

Ст. юрисконсулт АКРРДС