



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№-29-22

гр. Плевен, 10.06.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Левски, като незаконосъобразно:
Решение №464/26.05.2022 г.; по Протокол №47 от 26.05.2022 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЛЕВСКИ
РЕШИ:

I. Решение №464/26.05.2022 г. – Общински съвет Левски е приел:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост 237 кв. м. част от ПИ 43236.401.3167 /второстепенна обслужваща улица/, намираща се пред ПИ с идентификатор 43236.401.3248 /номер по предходен план: УПИ XI-3248, кв.159/ и която ще се придаде към ПИ с идентификатор 43236.401.3248 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. в Община Левски както следва:

Допълва раздел III т. А „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба” със следните имоти:

- 2200 кв. м. част от поземлен имот с идентификатор 43236.401.3298 /номер по предходен план: парцел XIII, кв.159 /целият с площ 3000.00 кв. м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски;

- 237 кв. м. част от ПИ 43236.401.3167 /второстепенна обслужваща улица/, целият с площ 4183 кв. м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГЛАСУВАЛИ:

За – 16 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-80/03.06.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Левски, съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Пордим. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Закон за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) ми е предоставено копие от Протокол №47/26.05.2022 г. с вх. рег. №АК-02-80/03.06.2022 г. В изпълнение на правомощията на областния управител и съгласно регламентираното в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), извърших контрол по законосъобразността на горесцитираното решение.

Въз основа на предоставените ми материали по Протокол №47, в частта по т. 1 от Решение №464/26.05.2022 г. от дневния ред на проведеното заседание на Общински съвет – Левски на същата дата, констатирах материална незаконосъобразност, при следната фактическа обстановка, която налага следните правни изводи:

На свое заседание, проведено на 26.05.2022 г. Общински съвет – Левски е приел, че обявява от публична в частна общинска собственост 237 кв. м. част от ПИ 43236.401.3167 /второстепенна обслужваща улица/, намираща се пред ПИ с идентификатор 43236.401.3248 /номер по предходен план: УПИ XI-3248, кв.159/ и която ще се придаде към ПИ с идентификатор 43236.401.3248, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски. Извършената процедура не е съобразена с приложимия материален закон, тъй като съгласно чл. 6, ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС) статутът на собствеността може да бъде променен от публична в частна общинска, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС и тъй като в конкретния случай имотът е такъв по чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС - имот, определен за публична собственост със закон - § 7, т. 4, пр. 2 от ПЗР на ЗМСМА, то правилото на чл. 6, ал. 1 от ЗОС намира приложение само ако имотът е престанал да има предназначението си на имот - публична собственост, определен като такъв със закон. Решението е прието без да са посочени мотиви и каквито и да е доказателства за смяната на предназначението от публична в частна общинска собственост и още повече на само на частта от 237 кв. м. на имот с ПИ 43236.401.3167 и същевременно да се придаде към ПИ с идентификатор 43236.401.3248 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски. Необходимо е да се посочат основания за тази промяна, както и какво налага придаването на към ПИ 43236.401.3248.

С оглед изложеното считам, Решение №464/26.05.2022 г. в т. 1, по Протокол №47/26.05.2022г. за незаконосъобразно, поради нарушение материалноправните разпоредби на Закона за общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 4 от АПК, същото следва да бъде върнато за ново обсъждане в Общински съвет –



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Левски. Общински съвет – Левски, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №47 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Левски е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-80/03.06.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 10.06.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Левски и кмета на община Левски за сведение и изпълнение.

ВИОЛЕТА ПРЕМИЕВА (п)

Заместник областен управител на област Плевен

За Областен управител,

съгласно Заповед №РД-09-70/08.06.2022 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
