



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-29-07

гр. Плевен, 14.03.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Червен бряг, като незаконосъобразно:
Решение №551/28.02.2022 г. по Протокол №32 от 28.02.2022 г., с което

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 27 гласа ЗА, без против и 1 въздържал се от общо 28 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

Р Е Ш Е Н И Е № 551

Общински съвет Червен бряг на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.39, ал. 4 от ЗОС, представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-32/02.02.2022 г. предложение относно учредяване навременно и безвъзмездно право на ползване върху обект - публична общинска собственост, представляващи помещения : стаи № 901, 902, 904, 905 и 906, находящи се на 9/девети/ етаж в сградата на Община Червен бряг, ул. „Антим I“ № 1; Предложение от Комисията по Общинска собственост, земеделие, гори и водно стопанство от заседание, проведено на 15.02.2022 г.,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се учреди временно и безвъзмездно право на ползване върху обект - публична общинска собственост, представляващи помещения : стаи № 901, 902, 904, 905 и 906, находящи се на 9/девети/ етаж в сградата на Община Червен бряг, ул. „Антим I“ № 1 за срок от 5 / пет / години.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Закон за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) ми е предоставено копие от Протокол

№32/28.02.2022 г. с вх. рег. №АК-02-20(1)/07.03.2022 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

Решение №551/28.02.2022 г. е издадено от компетентния административен орган и в кръга неговите правомощия и в съответствие с установената форма. При гласуването на същото решение, Общински съвет Червен бряг е спазил и нормативните изисквания на съответния кворум, както и същото решение е подкрепено от нормативно определения брой съветници, съгласно чл. 37о, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Спазено е и изискването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон, за извършване на поименно гласуване.

Предметът на Решение №551 по Протокол №32/28.02.2022 г. е съгласие да се учреди временно и безвъзмездно право на ползване върху обект - публична общинска собственост, на основание чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Важно е да се посочи, че чл.39 от ЗОС регламентира правила за управление на имоти частна общинска собственост, а не такива спрямо имоти публична общинска собственост. Ето защо право на ползване по реда на чл.39, ал. 4 от ЗОС може да се предостави само за имоти частна общинска собственост. В този смисъл е и приложимата съдебна практика, например Решение № 8164 от 17.06.2010 г. по адм. д. № 16333/2009 г., III отд. на ВАС: „*Проведената процедура по реда на чл. 39, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС и чл. 15, т. 2 от Наредбата на общинския съвет от друга страна е неприложима в случая за имот публична общинска собственост, поради което е налице нарушение на материалния закон и на административно производствените правила, основания за отмяната на решението и същото като незаконосъобразно е отменено.*”

Редът за предоставяне на имоти публична общинска собственост на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури е уреден в чл.12 от ЗОС. Като това става чрез предоставяне на право на управление. Това е видно и от разпоредбата на чл.14, ал. 7 от ЗОС: „*Част от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12,...*”.

Очевидна е необходимостта от предоставянето на тези имоти за нуждите за Областна дирекция Земеделие – Плевен, за организиране работата на Общинска служба по земеделие – Червен бряг. Следва да се посочи, че предоставянето за управление се явява, освен законосъобразен, то може да е по-целесъобразният начин, в сравнение с предоставянето на право на ползване. Правото на управление може да се предостави както за определен срок, така и безсрочно, докато правото на ползване е ограничено от разпоредбата на чл.39, ал.2 от ЗОС. По този начин би се избегнало периодичното приемане на такова решение. Разбира се, дали да е срочно или безсрочно, което и да е предоставяне на общинско имущество, е само и единствено въпрос на целесъобразност, който е от компетентността на общинския съвет.

Предвид гореизложеното намирам, че Решение №551/28.02.2022г. по протокол №32 е издадено при нарушение на материалноправните разпоредби, а именно – чл.39, ал.4 от ЗОС и чл.12, ал.3 от ЗОС, което съставлява основание по чл.146, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс за реализиране правомощията на Областния управител на област Плевен по чл.45, ал.4 от ЗМСМА.

Общински съвет – Червен бряг, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №32 от 28.02.2022 г. на Общински съвет – Червен бряг е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-20(1)/07.03.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 14.03.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Червен бряг.

/ П /

ИВАН ЯНЧЕВ

Областен управител на област Плевен