



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№-29-10

гр. Плевен, 14.04.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Левски, като незаконосъобразно:
Решение №420/31.03.2022 г.; по Протокол №44 от 31.03.2022 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЛЕВСКИ
РЕШИ:

I. Решение №420/31.03.2022 г. – Общински съвет Левски е приел:

1. Дава съгласие на кмета на Община Левски да сключи предварителен договор по реда чл. 15, ал. 5 от Закон за устройство на територията относно прехвърляне 2682 кв. м. общински терен, образуван от 2400 кв. м. част от ПИ с идентификатор 43236.401.3298 /номер по предходен план: упи XIII в кв. 159 по ПУП на гр. Левски/, целият с площ 3000 кв. м. и 282 кв. м. от ПИ с идентификатор 43236.401.31.67 целият с площ 4183 кв. м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски, които след изменение на подробния устройствен план – плана за регулация /ПР/ относно УПИ XIII, кв. 159 /ПИ 43236.401.3298/, УПИ XI, кв. 159 /ПИ 43236.401.3248/ и ПИ 43236.401.3167 се предава към УПИ XI-2779 /ПИ ПИ 43236.401.3248/.

2. Дава съгласие за последващи действия по изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПР/ относно:

- 2400 кв. м. част от ПИ с идентификатор 43236.401.3298 /номер по предходен план: упи XIII в кв. 159 по ПУП на гр. Левски/, целият с площ 3000 кв. м., която се придава към ПИ с идентификатор 43236.401.3298 /номер по предходен план: упи XI в кв. 159 по ПУП на гр. Левски, собственост на „Прогрес КД“ ЕООД.

- 282 кв. м. от ПИ с идентификатор 43236.401.3167 с НТП за второстепенна улица, целият с площ 4183 кв. м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски се придава към ПИ с идентификатор 43236.401.3248 /номер по предходен план:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

упи XI в кв. 159 по ПУП на гр. Левски/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски, собственост на „Прогрес КД“ ЕООД.

3. Приема продажна цена **29 500 лв.** без ДДС, за продажбата на посочения по т. 1 имот без търг или конкурс на „Прогрес КД“ ЕООД с ЕИК114544529, собственици на ПИ с

4. Обявява от публична в частна общинска собственост 282 кв. м. от ПИ с идентификатор 43236.401.3167 с НТП за второстепенна улица, целият с площ 4183 кв. м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски, одобрени със Заповед №РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК на гр. Левски.

5. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. в Община Левски, както следва:

Допълва раздел III т. А „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба“ със следните имоти:

- 2682 кв. м. общински терен, образуван от 2400 кв. м. част от ПИ с идентификатор 43236.401.3298 /номер по предходен план: упи XIII в кв. 159 по ПУП на гр. Левски/, целият с площ 3000 кв. м. и 282 кв. м. от ПИ с идентификатор 43236.401.3167 целият с площ 4183 кв. м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски, които след изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ относно УПИ XIII, кв. 159 /ПИ 43236.401.3298/, УПИ XI, кв. 159 /ПИ 43236.401.3248/ и ПИ 43236.401.3167 се придава към УПИ XI-2779 /ПИ 43236.401.3248/.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 19 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-38/29.03.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Левски съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Левски. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА ми е предоставено копие от Протокол №44/31.03.2022 г. с вх. рег. №АК-02-38(1)/06.04.2022 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

На първо място, на свое заседание, проведено на 31.03.2022 г. Общински съвет – Левски е приел Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., обективирана в Решение №414 от същата дата. Протокол №44/31.03.2022 г. ведно с Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. са получени в деловодството на Областна администрация – Плевен на 06.04.2022 г. Съгласно разпоредбите на ЗМСМА срокът за връщане за ново обсъждане е 7-дневен, който започва да тече от следващия ден, т.е. от 07.04.2022 г., а срокът за оспорване 14-дневен. Във връзка с гореизложеното всички решения от последната сесия все още не са влезли в законна сила. Следователно промяната, актуализирането, допълването на Програмата за управление и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., следва да се прави, едва след влизането ѝ в законна сила. След изтичането на горепосочените срокове (връщане за ново обсъждане и оспорване), Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. се публикува на сайта на общината и се поставя на общодостъпно място, на което всички граждани да се запознаят с нея, съгласно чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост. В случая, това не е направено, тъй като в една сесия ОбС-Левски приема Програмата и се разпорежда в следващи решения с имоти – общинска собственост.

На второ място Програмата има значение на вътрешнослужебен акт с организационен характер за органите към съответната община, като същевременно с оглед публичността си има за цел да запознае заинтересованите лица с намеренията на общината по отношение разпореждането и управлението на общинската собственост през съответната година. Приемането на програмата нито изключва възможността за промяна в намеренията на общината, нито освобождава общинския съвет от задължението да постанови конкретно решение по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС по повод придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество. Общински съвет – Левски, взима решение за разпореждане, продажба на имоти – общинска собственост, което не е включено в Програмата и същевременно актуализират и допълват същата, което е нарушение на административно производствените правила, тъй като не са изпълнени две изисквания: 1. Програмата да е влязла в законна сила; 2. Програмата да е оповестена по общо достъпен начин на гражданите на общината.

На трето място, считам че предложението за изменението на подробен устройствен план ПУП – план за регулация (ПР) на ПИ с идентификатор 43236.401.3298, предвиждащ предаването на 2400 кв. м. част от ПИ с идентификатор 43236.401.3298 /номер по предходен план: УПИ XIII в кв. 159 по ПУП на гр. Левски/, целият с площ 3000 кв. м., към ПИ с идентификатор 43236.401.3298 /номер по предходен план: УПИ XI в кв. 159 по ПУП на гр. Левски, собственост на „Прогрес КД“ ЕООД е отправено без да е видно как се урегулира останалата част от 600 кв. м. Предложение за изменение на ПУП следва да съдържа следните документи на основание чл. 124 и следващите от Закона за устройство на териториите: задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията; актуална скица; кратко описание на инвестиционното намерение; други документи, които имат отношение към регулирането на имота.

Наред с това, ОбС-Левски приема, че ще продаде частта от ПИ с идентификатор 43236.401.3298 на основание подадена молба от г-н Сави Савев – управител на фирма „Прогрес КД“ ЕООД. В решението е записано, още, че същата ще се осъществи без търг или конкурс, което е нарушение на чл. 35, ал. 1, от Закона за общинската собственост. Нормата е императивно разписана и задължителна за прилагане. Ясно е разписано и в следващите алинеи на същия член, а именно чл. 35, ал. 4, т. 2 *„когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.“*, същата е изведена и в чл. 40, ал. 1, т. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В посочените правни основания не е изяснено по какъв начин е ОбС – Левски е стигнал до извода за продажбата на имота да се извърши без търг или конкурс. От друга страна като аргумент в решението е посочено, че: Община Левски съдейства за развитието на икономическите дейности на територията ѝ, както и, че подаденото заявление, кореспондира с намерението на Община Левски. В случая от изложеното не може да се направи извод, че



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

това са законни основания, изложени от ОбС-Левски при взимането на това решение, освен това не се изяснява и нормата на свръх императивната разпоредба на чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС не се посочва „лицето“ как е определено и по какъв ред е определено, че може да закупи имота, без търг или конкурс.

С оглед изложеното считам, Решение №420/31.03.2022 г., по Протокол №44/31.03.2022г. за незаконосъобразно, поради нарушение на административнопроизводствените правила и материалноправните разпоредби на Закона за собствеността и Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 3 и т. 4 от АПК, същото следва да бъде върнато за ново обсъждане в Общински съвет – Левски. Общински съвет – Левски, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №44 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Левски е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-38(1)/06.04.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 14.04.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Левски и кмета на община Левски за сведение и изпълнение.

ИВАН ЯНЧЕВ (п)

Областен управител на област Плевен