



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-29-20/09.06.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Никопол, като незаконосъобразни:
Решение №379; Решение №380; Решение №381; Решение №382; Решение №383
по Протокол №37 от 27.05.2022 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - НИКОПОЛ
РЕШИ:

1. Решение №379

1. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 322/25.02.2022 год. в раздел II, т. 1 „Продажби по реда на чл. 35 от ЗОС – чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, в точка 16: имот представен в следния табличен вид: ... , който имот представлява: „Самостоятелен обект, представляващ помещение № 1, съгласно схема изготвена и одобрена на 16.03.2022 г. от гл. арх. на Община Никопол, тип: „Смесен магазин“

2. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се извърши разпореждане чрез продажба на следния недвижим имот общинска собственост представен в следния табличен вид: ...

2. Решение №380

1. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 322/25.02.2022 год. в раздел II, т. 1 „Продажби по реда на чл. 35 от ЗОС – чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, в точка 16: имот представен в следния табличен вид: ... , който имот представлява: „Урегулиран поземлен имот I-95, кв. 21 по плана на село Бацова махала“.

2. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се извърши разпореждане чрез продажба на следния недвижим имот общинска собственост представен в следния табличен вид: ...

3. Решение №381

1. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 322/25.02.2022 год. на Общински съвет – Никопол, в т. 8 „ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ЗЕМЛИЩА В ОБЩИНА НИКОПОЛ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПО РЕДА НА ЧЛ. 24А, АЛ. 6 и АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ“,

подточка 8.3. „ВЪЗМЕЗДНО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ЗЕМЛИЩА В ОБЩИНА НИКОПОЛ с ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС“, следните имоти представени в табличен вид: ...”, които имоти представляват поземлени имоти с идентификатори, както следва: 80697.26.1; 80697.45.6; 80697.41.3; 80697.41.9; 80697.52.12.

2. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се отдадат под аренда за изграждане на овощни градини чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за следните поземлени имоти общинска собственост представени в следния табличен вид: ...

4. Решение №382

1. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 322/25.02.2022 год. в раздел II, т. 1 „Продажби по реда на чл. 35 от ЗОС – чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, в точка 17: имотите представени в следния табличен вид: ..., които имоти представляват: „ Урегулиран поземлен имот II в стр. кв. 58 по регулационния план на село Дебово и Урегулиран поземлен имот III в стр. кв. 58 по регулационния план на село Дебово.”

2. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се извърши разпореждане чрез продажба на следните недвижими имоти общинска собственост представени в следния табличен вид:

5. Решение №383

1. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 322/25.02.2022 год. в раздел II, т. 1 „Продажби по реда на чл. 35 от ЗОС – чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, под точка 18: имот представен в следния табличен вид: ..., който имот представлява: „Поземлен имот с идентификатор № 51723.500.602.”

2. Общински съвет – Никопол дава съгласие да се извърши разпореждане чрез продажба на недвижим имот общинска собственост представен в следния табличен вид:

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-64/18.05.2022г. на Председателя на Общински съвет – Никопол съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Никопол. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА ми е предоставено копие от Протокол №37/27.05.2022 г. с вх. рег. №АК-02-64(1)/02.06.2022 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието: „упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация“.

На първо място, на свое заседание, проведено на 25.02.2022 г. Общински съвет – Никопол е приел Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. (по-долу Програмата), обективизирана в Решение №322 от същата дата. На следващо място с решенията, посочени по-горе, се изменя така приетата Програма и едновременно с това се разпорежда извършването на съответни действия по управление и/или разпореждане с общински имоти.

В случая Протокол №37/27.05.2022 г. и решенията, които предвиждат изменения в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. са получени в деловодството на Областна администрация – Плевен на 02.06.2022 г. Срокът за връщане, за ново обсъждане е 7-дневен, а срокът за оспорване 14-дневен, което значи, че всички решения от последната сесия все още не са влезли в законна сила. Следователно отделни решения за привеждане в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., следва да се постановяват, едва след като тя се публикува на интернет страницата на община Никопол и решенията за нейното изменение - влязат в законна сила.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., е необходимо да бъде публикувана на сайта на общината и се поставя на общодостъпно място, на което всички граждани да се запознаят с нея, съгласно чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост.

Програмата има значение на вътрешнослужебен акт с организационен характер за органите към съответната община, като същевременно с оглед публичността си има за цел да запознае заинтересованите лица с намеренията на общината по отношение разпореждането и управлението на общинската собственост през съответната година. Приемането на програмата нито изключва възможността за промяна в намеренията на общината, нито освобождава общинския съвет от задължението да постанови конкретно решение по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС по повод придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

В случая - ОбС – Никопол, взима решения за действия по управление и разпореждане (отдаване под наем/аренда и продажба) с имоти – общинска собственост, едновременно с решението за изменението на Програмата. По този начин, действието ще бъде предприето преждевременно - преди да е публикувана и преди да са влезли в сила решенията за промяна на Програмата. Това се явява нарушение на административнопроизводствените правила, тъй като не са изпълнени две изисквания: 1. Програмата да е влязла в законна сила; 2. Програмата да е оповестена по общо достъпен начин на гражданите на общината. Посочените по-горе решения са приети в противоречие с административните разпоредби, което е съществено нарушение на административнопроизводствените правила. По този начин се нарушава и принципа на достъпност, публичност и прозрачност, регламентиран в чл.12 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като се намалява нивото на публичност при разгласяване действията по управление и разпореждане.

Използвам случая да напомня, че с писмо изх. рег.№АК-04-63 от 29.03.2022г. на Областния управител на област Плевен, бе уточнено именно това изискване на Закона за общинската собственост (за обявяване и влизане в сила на измененията на Програмата) и се настояваше да се приведе в съответствие практиката на органите по управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед гореизложеното считам, че Решение №379; Решение №380, Решение №381, Решение №382, Решение №383 по Протокол №37/27.05.2022 г. за незаконосъобразни поради нарушение на административнопроизводствените правила и материалноправните норми на Закона за общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 3 и т. 4 от АПК, същите следва да бъдат върнати за ново обсъждане в Общински съвет – Никопол. Общински съвет – Никопол, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №37 от 27.05.2022 г. на Общински съвет – Никопол е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-64(1)/02.06.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 12.05.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Никопол и на кмета на община Никопол за сведение и изпълнение.

ИВАН ЯНЧЕВ (П)

Областен управител на област Плевен