



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№РД-29-03

гр. Плевен, 13.04.2023 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Левски, като незаконосъобразно:
Решение №622/30.03.2023 г. по Протокол №58 от 30.03.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

РЕШЕНИЕ
№622

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-40/27.03.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Левски съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Левски. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Закон за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) ми е предоставено копие от Протокол №58/30.03.2023 г. с вх. рег. №АК-02-140(1)/06.04.2023 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), в компетентността му се включва и правомощието: „упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация“.

Решение №622/30.03.2023 г. е издадено от компетентния административен орган, в кръга на неговите правомощия, както и в съответствие с установената форма. При гласуването на същото решение, Общински съвет – Левски е спазил и нормативните изисквания на съответния кворум, както и същото решение е подкрепено от нормативно определения брой съветници, съгласно чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Спазено е и изискването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон, за извършване на поименно гласуване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Предметът на Решение №622 по Протокол №58/30.03.2023 г. е относно: Приемане на цени, определени по пазарен механизъм за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, общинска собственост.

На първо място прави впечатление, че Общински съвет – Левски е приел – пазарни оценки за годишни цени на пасища, мери и ливади, общинска собственост в землищата на Община Левски, както следва:

Землище	Поземлен имот с идентификатор №	Наемна цена лв/дка
с. Асеновци	00761.46.257	11,00
с. Асеновци	00761.48.162	11,00
с. Асеновци	00761.78.228	11,00
с. Асеновци	00761.44.213	11,00
с. Асеновци	00761.46.241	11,00
с. Асеновци	00761.48.122	11,00
с. Българене	07274.42.22	9,00
с. Българене	07274.75.32	12,00
с. Българене	07274.75.31	12,00
с. Българене	07274.73.22	13,00
с. Българене	07274.32.9	8,00
с. Изгрев	32531.39.165	12,00
с. Изгрев	32531.47.4	13,00
с. Изгрев	32531.46.184	10,00
с. Изгрев	32531.46.185	12,00
с. Обнова	53089.34.1	13,00
с. Обнова	53089.38.178	7,00
с. Обнова	53089.11.13	7,00
с. Обнова	53089.40.1	13,00
с. Обнова	53089.35.1	13,00
с. Стежерово	69153.237.1	10,00
с. Стежерово	69153.225.1	10,00
с. Стежерово	69153.227.1	12,00
с. Трънчовица	73345.43.440	8,00
с. Трънчовица	73345.43.437	8,00
с. Трънчовица	73345.201.201	9,00
с. Трънчовица	73345.201.108	8,00

Съгласно чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ „Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

От прегледа на изпратените предварителни материали за сесията с наш вх.№АК-02-40/27.03.2023 г. и от изпратения Протокол №58/30.03.2023 г. на 06.04.2023 г. установих, че липсва Експертна оценка за определяне на пазарната цена на годишен наем за ползване на пасища, мери и ливади от собственици или ползватели на животновъдни обекти, направена от лицензиран оценител. Макар, че в изпратените предварителни материали за предстоящата сесия на Общински съвет – Левски, както и в Решение №622/30.03.2023 г. се упоменава, че пазарните оценки за годишни наемни цени са изготвени, същите не са част от решението, което е задължително, защото се явяват задължителен елемент от фактическия състав, касаещ именно предмета на решението. От това следва, че не става ясно как точно е определена цената за годишните наемни цени за мерите, ливадите и пасищата, изготвени са само таблици (word-формат), налични в предварителните материали за предстоящата сесия и една обща таблица в гореситираното решение, в които са определени крайни наемни цени от 8,00 (осем лева) лв. до 11,00 (единадесет лева) лв. на декар за съответните категории пасища, мери, намиращи се в землищата на община Левски.

Поради императивния характер на разпоредбите на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ и съответно неспазването му се явява нарушение на специалния закон. Освен това, поради неяснотата на цялата процедура, относно непредоставянето на експертните оценки, която е описана в ЗСПЗЗ и при така изложената фактическа и правна обстановка, считам че липсата на Експертните оценки, придават незаконосъобразно качество на същото решение, което противоречи с материалния закон.

С оглед гореизложеното считам, Решение №622/30.03.2023 г. по Протокол №58/30.03.2023 г. за незаконосъобразно поради нарушение на материалноправни разпоредби (чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи). Ето защо на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, точки 3 и 4 от АПК, същите следва да бъде върнат за ново обсъждане в Общински съвет – Левски.

Общински съвет – Левски, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №58 от 30.03.2023 г. на Общински съвет – Левски е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-40(1)/06.04.2023 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 13.04.2023 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Левски, както и на кмета на община Левски за сведение и изпълнение.

ИВАН ПЕТКОВ

Областен управител на област Плевен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Съгласували:

Ирена Христова

Главен секретар на ОА-Плевен

Пламен Топалски

Директор на дирекция АКРРДС

Изготвил:

Цветелина Борисова

Старши юрисконсулт АПОФУС