



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ ДС-326/07.04.2023 г.

Днес, 07.04.2023 г., в гр. Плевен, между:

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ПЛЕВЕН, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, пл. „Възраждане” №1, ет. 4 с БУЛСТАТ: 114125755 представлявана от Областния управител на област Плевен – **ИВАН ПЕТКОВ** и Теодора Тотова - главен счетоводител в дирекция „АПОФУС“, от една страна, наричан за кратко **НАЕМОДАТЕЛ** и

„Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, ул. „Сергей Румянцев” №118А, БУЛСТАТ: 176985039, представлявано от Ивелин Танев Конов – управител, наричан накратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от друга страна,

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА

Чл. 1 (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава, а **НАЕМАТЕЛЯ** наема за временно и възмездно ползване имот – публична държавна собственост, представляващ: „КАРТИНГ ПИСТА“, находящ се в Защитена местност „Кайлъка“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 56722.618.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, с площ 12 007 кв.м., актуван с АДС №4766/28.10.2009 г., като заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер на **360 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС или 432 лв. (четиристотин тридесет и два лева) с ДДС**.

(2) Наемателят се задължава да стопанисва имота в съответствие с депозираните от него Програма за управление на спортния обект (Програмата) и План (Плана) за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок, които съставляват неразделна част от настоящия договор. Неизпълнението на ангажименти поети в Програмата и Плана ще се считат за неизпълнение на договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 10 години, до 07.04.2033 г.

(2) Предвид сезонният характер на използването на имота, представляващ картинг писта, Наемодателят определя периодичност на използването на имота от 01.04



до 31.10 на всяка година. Периодът е съобразен с официалният календар на Българската федерация по картинг към момента на откриването на процедурата. Месечният наем ще се заплаща за периода от 01.04. до 31.10. /от първи април до тридесет и първи октомври/ на всяка календарна година, като през останалото време Наемателят стопанисва, охранява и поддържа картинг пистата за своя сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. (1). НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижи на добър стопанин за наетия имот в съответствие с изискванията на Закона за държавната собственост и Закона за защитените територии, като стопанисва имота съобразно депозирания от него в хода на процедурата Програма и План, съставляващи неделима част от настоящия договор. Наемателят се задължава да спазва стриктно предоставената от него Програма и План за ползване на спорния обект (включващи приложенията подадени в хода на процедурата по отдаване под наем), като се задължава и да извърши всички заложиени инвестиции, съобразно определените срокове. За всяка извършена инвестиционна дейност, съдържаща се в Програмата и Плана за ползване на спорния обект, Наемателят уведомява писмено Наемодателя. В срок от 14-дни от получаване на писменото уведомяване Наемодателят има право на възражения по отношение начина на изпълнение на инвестицията и съответствието ѝ със заложената в Програмата и Плана дейност. Наемодателят дава подходящ срок за отстраняване на неточностите, който не може да е по-кратък от 14 календарни дни и по-дълъг от 30 календарни дни. Наемателят следва да отстрани забележките в указаният. В случай, че не го направи, Наемодателят може да начисли неустойка по чл.3. ал.12. от настоящия договор, както и може да прекрати едностранно договора, съобразно чл.4. ал.3., предложение второ, без да дължи неустойка.

(2). Да извършва за своя сметка текущия ремонт и поддръжка на картинг пистата.

(3). Да не извършва трайни подобрения и промени без писменото съгласие на Наемодателя.

(4). Да не пренаема, преотстъпва и ползва в сдружение с трети лица наетия имот.

(5). Да не променя установеното с настоящия договор предназначение на имота.

(6). Да уведомява незабавно Наемодателя за посегателства, извършени върху имота.

(7). Да осигурява достъп на Наемодателя за проверка на наетия имот.

(8). Да заплаща месечен наем в размер на 360 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС, или 432 лв. (четиристотин тридесет и два лева) с ДДС. Наемът се индексира всяка календарна година, съобразно процента на инфлация, определен от НСИ. Наемната цена се актуализира и при промяна на нормативната уредба.

(9). Наемната цена се заплаща до 20 число на текущия месец по сметка на Областен управител-Плевен, IBAN сметка: BG29 UNCR 7527 3186 8707 01, BIG код: UNCR BGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – клон Плевен. При просрочие Наемателят дължи неустойка в размер на основния лихвен процент плюс десет пункта за всеки просрочен ден. Постановление на Министерски Съвет № 426/18.12.2014 г. за определяне на законната лихва по просрочени задължения в левове и във валута се определя годишния размер на законната лихва за просрочени задължения в левове – в размер на основният лихвен процент на Българската народна банка, в сила от 1 януари, съответно от 1 юли, на текущата година плюс 10 процента,



като според ал. 2 от същото ПМС дневният размер на законната лихва за просрочени задължения е равен на 1/360 част от цитирания годишен размер.

(10). Да заплаща ежемесечно консумативните разходи.

(11). Да заплаща дължимите по ЗМДТ местни данъци и такси, свързани с имота в определените от закона срокове.

(12). Наемодателят има право да извършва проверки за изпълнението на настоящия договор, както и на мероприятията, предвидени в Програмата и Плана депозирани от участника. Предвидените мероприятия в Програмата и Плана следва да се извършват съобразно предложените от участника срокове. При неспазване на сроковете за извършване на отделни мероприятия – Наемодателят има право да изиска те да бъдат извършени, като предостави за това подходящ срок. Срокът не може да е по-кратък от 14 календарни дни и по-дълъг от 30 календарни дни. При неспазване на указанията за отстраняване на неточностите – Наемателят дължи на Наемодателя неустойка в размер на 50% от стойността на месечния наем за времетраенето на допуснатото несъответствие, изчислено в календарни дни от съответния месец.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 4. (1). Договорът се прекратява при изтичане на неговия срок.

(2). Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(3). Договорът може да се прекратява едностранно от Наемодателя, без да се дължи неустойка, след едномесечно писмено предизвестие до Наемателя в следните случаи:

- при неплащане на две последователни наемни вноски и консумативните разходи за 2 /два/ поредни месеца;

- при неспазване на задълженията по чл.3.(1) до чл. 3.(7) и чл.3.(11) от раздел III на настоящия договор;

- ако в резултат на изпълнението му възникне сериозен риск за обществения ред и околната среда;

- при промяна на начина на управление на имота и предоставянето му на трето лице с акт на Министерския съвет.

(4). Без значение от начина на прекратяване на договора всички трайни подобрения в имота остават в ползва на Наемодателя.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

5.1. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор, страните предявяват претенциите си в писмена форма. Спорните въпроси се отнасят за решаване по съдебен ред.

5.2. За неуредените въпроси се прилага действащото законодателство.

5.3. Всяка промяна в условията по настоящия договор се извършва с допълнително споразумение между страните.

Съгласно чл. 40, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, неразделна част от настоящия договор са Програмата и Плана за ползване на спорния обект по чл. 109 от ЗФВС (с приложения към тях *Приложение №6*

и Приложение №7), предоставени с подадената от Наемателя оферта за участие в процедурата за отдаване под наем.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

ИВАН ПЕТКОВ:

Областен управител на Област Плевен



НАЕМАТЕЛ:



Главен счетоводител:

ТЕОДОРА ТОТОВА:

Главен счетоводител в Дирекция АПОФУС

Съгласувал:

Юрисконсулт:

Михаил Христов

Гл. юрисконсулт в дирекция АКРРДС

