



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№-29-09

гр. Плевен, 14.04.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Левски, като незаконосъобразни:

**Решение №419/31.03.2022 г.; Решение №421/31.03.2022 г.; Решение №422/31.03.2022 г.;
Решение №423/31.03.2022 г.; по Протокол №44 от 31.03.2022 г.**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЛЕВСКИ
РЕШИ:

I. Решение №419/31.03.2022 г. – Общински съвет – Левски е приел:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. в община Левски, както следва:

Допълва раздел III т. А „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба“ със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 43236.401.1125 с площ 8935.00 кв. м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски, одобрени със Заповед № РД-18-2/23.01.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот по т. 1 от настоящото решение, при първоначална тръжна продажна цена 85860.00 лева без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажбата на имоти.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 20 общински съветници,

Против – няма

Въздържали се – няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

II. Решение №421/31.03.2022 г.;

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните общински имоти:
 - Урегулиран поземлен имот III-739 с площ 820 кв. м. в кв. 113 по подробния устройствен план на с. Градище, при първоначална тръжна цена 3198.00 лева без ДДС.
 - Урегулиран поземлен имот IV-739 с площ 810 кв. м. в кв. 113 по подробния устройствен план на с. Градище, при първоначална тръжна цена 3159.00 лева без ДДС.
2. Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажбата на имотите.

Гласували:

За – 20 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

III. Решение №422/31.03.2022 г.;

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на урегулиран поземлен имот X-114 с площ 1440 кв. м. в кв. 25 по подробния устройствен план на с. Козар Белене, при първоначална тръжна цена 5558.00 лева без ДДС.
2. Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажбата на имотите.

Гласували:

За – 20 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

IV. Решение №423/31.03.2022 г. – Общински съвет Левски е приел:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. в Община Левски, както следва:

Допълва раздел III т. А „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба“ със следните имоти:

 - Урегулиран поземлен имот XI-914 с площ 1100 кв. м. в кв. 109 по подробния устройствен план на с. Обнова.
 - Урегулиран поземлен имот XII-914 с площ 1100 кв. м. в кв. 109 по подробния устройствен план на с. Обнова.
2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните общински имоти:
 - Урегулиран поземлен имот XI-914 с площ 1100 кв. м. в кв. 109 по подробния устройствен план на с. Обнова, при първоначална тръжна продажна цена 4004.00 лева без ДДС.
 - Урегулиран поземлен имот XII-914 с площ 1100 кв. м. в кв. 109 по подробния устройствен план на с. Обнова, при първоначална тръжна продажна цена 4004.00 лева без ДДС.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

3. Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажба на имотите;

ГЛАСУВАЛИ:

За – 19 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-38/29.03.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Левски съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Левски. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА ми е предоставено копие от Протокол №44/31.03.2022 г. с вх. рег. №АК-02-38(1)/06.04.2022 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

На първо място, на свое заседание, проведено на 31.03.2022 г. Общински съвет – Левски е приел Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., обективизирана в Решение №414 от същата дата. В случая Протокол №44/31.03.2022 г. ведно с Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. са получени в деловодството на Областна администрация – Плевен на 06.04.2022 г. Срокът за връщане, за ново обсъждане е 7-дневен, който започва да тече от следващия ден, т.е. от 07.04.2022 г., а срокът за оспорване 14-дневен, което значи, че всички решения от последната сесия все още не са влезли в законна сила. Следователно промяната, актуализирането, допълването на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., следва да се прави, едва след като Програмата влезе в законна сила.

На второ място след изтичането на горепосочените срокове (връщане за ново обсъждане и оспорване), Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. се публикува на сайта на общината и се поставя на общодостъпно място, на което всички граждани да се запознаят с нея, съгласно чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост. В случая, това не е направено, тъй като в една сесия ОбС-Левски приема Програмата и се разпорежда в следващи решения с имоти – общинска собственост.

На трето място Програмата има значение на вътрешнослужебен акт с организационен характер за органите към съответната община, като същевременно с оглед публичността си има за цел да запознае заинтересованите лица с намеренията на общината по отношение разпореждането и управлението на общинската собственост през съответната година. Приемането на програмата нито изключва възможността за промяна в намеренията на общината, нито освобождава общинския съвет от задължението да постанови конкретно решение по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС по повод придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

На следващо място ОбС – Левски, взима решения за разпореждане, продажба на имоти – общинска собственост, две от решенията (Решение №419/31.03.2022 г., Решение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

№421/31.03.2022 г. по Протокол №44/31.03.2022 г.) не са включени в Програмата и същевременно актуализират и допълват същата, което е нарушение на административнопроизводствените правила, тъй като не са изпълнени две изисквания: 1. Програмата да е влязла в законна сила; 2. Програмата да е оповестена по общо достъпен начин на гражданите на община. Посочените по-горе решения са приети в противоречие с административните разпоредби, което е съществено нарушение на административнопроизводствените правила.

С оглед гореизложеното считам, Решение №419/31.03.2022 г., Решение №421/31.03.2022 г., Решение №422/31.03.2022 г., Решение №423/31.03.2022 г. по Протокол №44/31.03.2022 г. за незаконосъобразни поради нарушение на административнопроизводствените правила и материалноправните норми на Закона за общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 3 и т. 4 от АПК, същите следва да бъдат върнати за ново обсъждане в Общински съвет – Левски. Общински съвет – Левски, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №44 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Левски е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-38(1)/06.04.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 14.04.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Левски и на кмета на община Левски за сведение и изпълнение.

ИВАН ЯНЧЕВ (п)

Областен управител на област Плевен