



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-14-10

Плевен 18.02. 2015г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 и чл. 43 от Правилника за приложение на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на Подземно помещение (съществуваща пещера, с предназначение за Музей на виното и Атракционна винарска изба „Пещерата“), с площ 500 кв.м., находящо се северно от язовир „Тотлебенев вал“, в поземлен имот с идентификатор 56722.618.54 по кадастралната карта на гр. Плевен.

2. Първоначална наемна цена 540 лв. (петстотин и четиридесет лева), без включен ДДС.

3. Търгът ще се проведе на 20.03.2015 год. от 14:00 часа в Заседателната зала на Областна администрация – Плевен, пл. „Възраждане“ №1, етаж IV.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Срок на наемното отношение: 10 (десет) години.

2. Наемната цена се заплаща до 20 число на текущия месец по сметка на Областен управител-Плевен, IBAN сметка: BG29 UNCR 7527 3186 8707 01, BIG код UNCR BGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк“ АД, гр. Плевен.

3. Депозитът за участие в търга е в размер на 100 /сто/ лева и се внася по банкова сметка на Областен управител BG51UNCR75273386870725, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк“ АД, гр. Плевен.

4. Стъпка на наддаване 50 (петдесет) лева.

5. Цената на комплект тръжна документация е 50 /петдесет/ лв. с включен ДДС. Цената се заплаща по банкова сметка на Областен управител BG29 UNCR 7527 3186 8707 01, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк“ АД, гр. Плевен.

6. Комплектът тръжна документация се получава в сградата на Областна администрация – Плевен, пл. „Възраждане“ №1, „Гише за обслужване на граждани“, I-ви етаж, всеки работен ден до 17.03.2015 год. /включително/ до 17:30 ч. срещу представяне на документ за платена цена по т. 5.



7. Огледът на имота се извършва след закупуване на тръжни книжа на **18.03.2015 год.** от 11:00 ч. до 12:00 часа.

8. Заявленията за участие в търга се подават лично в сградата на Областна администрация – Плевен, пл. "Възраждане" №1, "Гише за обслужване на граждани", I-ви етаж, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:30 ч.

9. Крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга е 17:30 часа на 19.03.2015 год.

10. Изисквания към кандидатите:

10.1. Кандидатите да са ЕТ или юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

10.2. Кандидатите да нямат непогасени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно – осигурителната сметка.

10.3. Кандидатите да не са длъжници на Областна администрация – Плевен (към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови задължения към Областна администрация – Плевен) и да не са страна по висящи съдебни спорове с Областна администрация – Плевен.

11. Специални изисквания към кандидатите:

11.1. Да не променят предназначението на наетия обекта.

11.2. При ползване на имота да се спазват забраните и ограниченията описани в Заповед №РД-300/17.05.2001 год. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 59/2001 год.), с която е променен режима на дейности в Защитена местност „Кайлъка“.

11.3. До участие в търга се допускат само онези кандидати, които в срока по т. 9, подадат заявление, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдените с тази заповед тръжни документи.

УТВЪРЖДАВАМ:

I. Следната тръжна документация:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за извършен оглед на имота;
3. Декларация за липсата на финансови задължения и съдебни спорове с Областна администрация – Плевен;
4. Декларация, касаеща ползването на имота.
5. Тръжни условия;
6. АДС №4867/14.04.2010 год.
7. Копие от обявите за провеждане на търга;
8. Копие от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията.

II. Състав на комисията по провеждане на търга в състав както следва:

Председател:

Пламен Топалски – юрисконсулт Дирекция АКРРДС

Членове:

1. Теодора Тотова - старши счетоводител Дирекция АПОФУС
2. Владислав Найденов - юрисконсулт Дирекция АКРРДС
3. инж. Юлия Игнатова – главен експерт Дирекция АКРРДС
4. инж. Мими Минева – главен експерт Дирекция АКРРДС

Резервни членове:

1. Таня Вътева – Директор Дирекция АПОФУС
2. Маргарит Цветков - юрисконсулт Дирекция АКРРДС
3. инж. Ваня Улевинова - главен експерт Дирекция АКРРДС

III. Комисията по провеждане на търга да организира същия да се проведе при следната процедура:

1. Условието на търга – описание на имота, вида на търга, началната цена, датата, мястото и часа на провеждане на търга, специалните изисквания към участниците, размера на депозита и срока на подаване на заявленията за участие да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на Областна администрация – Плевен – www.pleven-oblast.bg най – малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. В три дневен срок от издаване на заповедта условията на търга да се обявят на видно място в сградата на Областна администрация – Плевен.

3. Комисията по провеждане на търга съставя протокол, в който отразява данните по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС и резултатите от проведения търг.

4. В седем дневен срок от провеждане на търга председателят на комисията да представи на Областния управител на област Плевен за утвърждаване протокола от проведения търг, заедно с цялата документация по провеждането на същия и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от ППЗДС, във връзка с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена.

5. Заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена да се съобщи на Участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

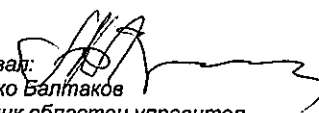
6. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация – Плевен и на интернет страницата на Областна администрация – Плевен.

Изпълнението на заповедта възлагам на Дирекция АКРРДС, а контрола по изпълнението ѝ – на арх. Бойко Балтаков. Заместник областен управител на област Плевен.

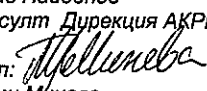
РАЛИЦА ДОБРЕВА

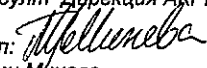
Областен управител на област Плевен



Съгласува: 
Арх. Бойко Балтаков
Заместник областен управител

Съгласува: 
Инж. Райна Димитрова
Директор Дирекция АКРРДС

Съгласува: 
Владислав Найденов
Юрисконсулт Дирекция АКРРДС

Изготвил: 
Инж. Мими Минева
Старши експерт Дирекция АКРРДС

C

C