



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. № 20-18-79/1
27.02 2014 г.

СПИСЪК

на спортните обекти – държавна собственост, предвидени да бъдат отдадени под наем на основание чл. 75 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта

Областен управител-Плевен обявява процедура за пряко отдаване под наем на следните спортни обекти:

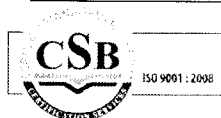
№ по ред	Наименование на обекта	Функционално предназначение	Местонахождение	Описание на имота	АДС№
1.	Тенис комплекс	Тенис кортове	Землището на гр. Плевен, защитена местност "Кайлъка"	Поземлен имот с идентификатор №56722.621.47, с площ 6 813 кв.м., заедно с изградените в него: - 8 броя тенис кортове; - тренировъчна стена; - адм.-битова сграда на един етаж със ЗП 111 кв.м.; - склад на един етаж със ЗП 9 кв.м.	4767/28.10.09
2.	Картинг писта	Картинг писта	Землището на гр. Плевен, защитена местност "Кайлъка"	Поземлен имот с идентификатор 56722.618.11, с площ 12 007 кв.м.	4766/28.10.09

I. СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:

1. За обект №1 – Тенис комплекс - 5 (пет) години, считано от 01.07.2014 г., за периода от м. април до м. октомври на всяка календарна година.

2. За обект №2 – Картинг писта – 5 (пет) години, за периода от м. април до м. октомври на всяка календарна година.

В едномесечен срок от обявяването на списъка заинтересуваните организации могат да подават конкретни мотивирани искания за наемане на посочените обекти.



II. НАЕМНА ЦЕНА

1. Договорът за обект №1 ще бъде сключен при месечна наемна цена в размер на 507лв. /без ДДС/, определена от независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска првоспособност по Закона за независимите оценители.

2. Договорът за обект №2 ще бъде сключен при месечна наемна цена в размер на 180 лв. /без ДДС/, определена от независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска првоспособност по Закона за независимите оценители.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. Да са спортни организации по смисъла на чл. 10, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта (спортни федерации, спортни клубове или национални спортни организации) – юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.

2. Да декларират отсъствието на обстоятелствата по чл. 73, ал. 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, а именно:

Не може да бъде наемател физическо или юридическо лице, за което е налице едно от следните обстоятелства:

2.1. обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;

2.2. намира в ликвидация;

2.3. ако е с отнета или прекратена спортна лицензия;

2.4. ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;

2.5. лишено е от правото да упражняват търговска дейност;

2.6. има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;

2.7. управителят или член на управителните органи на юридическите лица, кандидатстващи за отдаване под наем да са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако е било реабилитирано;

2.8. има просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и съоръжения - собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала.

3. При сключване на договора за наем Наемателят се задължава да издаде в полза на Областна администрация-Плевен запис на заповед, в която ще се опише стойността на предложената инвестиционна програма и същата ще служи за обезпечаване на изпълнението ѝ.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МОТИВИРАНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Данни за кандидата и информация за дейността на спортната организация;

2. Инвестиционно намерение за поддържане и подобрене на имота.

Мотивираните предложения, заедно с необходимите документи се подават в сградата на Областна администрация-Плевен, пл. "Възраждане" №1, "Гише за обслужване на граждани", I-ви етаж, в едномесечен срок от датата на публикуване на списъка.

Документите се поставят в запечатан непрозрачен плик, върху който е посочено точното наименование на обекта, името и адреса на кандидата.



V. ПРИОРИТЕТНИ УСЛОВИЯ ПРИ ИЗБОР НА НАЕМАТЕЛ:

1. Предложен най-висок размер на инвестицията за поддържане и подобряване на обекта за целия срок на договора.
2. Разпределение на предложената инвестиция по години.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ:

1. За всеки 1000 лв. от предложената инвестиция за поддържане и подобряване на обекта за целия срок на договора кандидата получава по 1 точка. Тежест на оценката 70 %.
 2. За всеки 1000 лв. инвестирани през първата година кандидата получава по 3 точки, през втората година по 2 точки, през третата и четвъртата години по 1 точка и през петата година 0 точки. Тежест на оценката 30%.
- За спечелил се обявява този кандидат, който получи най-много точки. При равни условия предимство има кандидатът, предложил финансово обезпечена инвестиционна програма с по-висока стойност за поддържане и подобрене на имота и изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването му.

VII. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Мотивирано предложение.
 2. Копие от лична карта на лицето, което представлява юридическото лице по съдебна регистрация.
 3. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 73, ал. 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта.
 4. Документ, удостоверяващ вписването на юридическото лице в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза към Министерство на правосъдието.
- При установяване на непълнота в представените документи предложението на участника не се разглежда.

VIII. Постъпилите предложения се разглеждат от комисия, назначена със заповед на Областен управител-Плевен. Комисията класира участниците в съответствие с обявената методика за оценяване. За работата на комисията се съставя протокол.

IX. Въз основа на протокола на комисията Областния управител издава заповед, с която определя наемателя на обекта. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на АПК.

X. В седемдневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател се сключва договор за наем.

XI. В срок до 30 ноември на всяка календарна година се представят документи, доказващи изпълнението на инвестиционната програма.

ИЛИЯН ЙОНЧЕВ
Областен управител на област Плевен

