



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

**ЗАПОВЕД**

№ РД-М-11

Плевен 07.02 2014г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 и чл. 43 от Правилника за приложение на Закона за държавната собственост

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 56722.621.37 по кадастралната карта на гр. Плевен в Защитена местност „Кайлъка“ за обособяване на развлекателен детски кът – поставяне на надуваемо детско съоръжение, съгласно схема одобрена от Главния архитект на община Плевен по реда на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

2. Първоначална наемна цена 1,50 лв./кв.м. месечно.

3. Търгът ще се проведе на 14.03.2014 год. от 11:00 часа в Заседателната зала на Областна администрация – Плевен, пл. “Възраждане” №1, етаж IV.

**ОПРЕДЕЛЯМ:**

1. Срок на наемното отношение: 5 години.

2. Наемната цена се заплаща до 20 число на текущия месец по сметка на Областен управител-Плевен, IBAN сметка: BG29 UNCR 7527 3186 8707 01, BIG код UNCR BGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк“ АД, гр. Плевен.

3. Депозитът за участие в търга е в размер на 50 /петдесет/ лева и се внася по банкова сметка на Областен управител BG51UNCR75273386870725, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк“ АД, гр. Плевен.

4. Цената на комплект тръжна документация е 20 /двадесет/ лв. с включен ДДС. Цената се заплаща по банкова сметка на Областен управител BG51UNCR75273386870725, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк“ АД, гр. Плевен.

5. Комплектът тръжна документация се получава в сградата на Областна администрация – Плевен, пл. “Възраждане” №1, “Гише за обслужване на граждани”, I-ви етаж, всеки работен ден до 12.03.2014 год. /включително/ до 17:00 ч. срещу представяне на документ за платена цена по т. 4.



6. Заявленията за участие в търга се подават лично в сградата на Областна администрация – Плевен, пл. “Възраждане” №1, “Гише за обслужване на граждани”, I-ви етаж, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

7. Крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга е 17:00 часа на 13.03.2014 год.

#### **8. Изисквания към кандидатите:**

8.1. Кандидатите да са ЕТ или юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

8.2. Кандидатите да нямат непогасени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно – осигурителната сметка.

8.3. Кандидатите да не са длъжници на Областна администрация – Плевен (към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови задължения към Областна администрация – Плевен) и да не са страна по висящи съдебни спорове с Областна администрация – Плевен.

#### **10. Специални изисквания към кандидатите:**

10.1. Да не променят предназначението на наетия обекта.

10.2. Да обособят за своя сметка развлекателния детски кът - поставяне на надуваемо детско съоръжение, съгласно схема одобрена от Главния архитект на община Плевен по реда на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

10.3. След сключване на договора за наем да се снабдят с разрешение за поставяне, издадено от община Плевен по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

10.4. Да почистват и поддържат в изряден вид територията, върху която е разположено надуваемото детско съоръжение. Поддръжката на територията включва поддържане на чистота, косене на тревата не по-малко от един път месечно и третиране на площта срещу кърлежи и летящи насекоми не по-малко от два пъти през летните месеци.

10.5. До участие в търга се допускат само онези кандидати, които в срока по т. 7, подадат заявление, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдените с тази заповед тръжни документи.

## **У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

### **I. Следната тръжна документация:**

1. Заявление за участие в търга;
2. Писмено ценово предложение (оферта);
3. Декларация за извършен оглед на имота;
4. Декларация за липсата на финансови задължения и съдебни спорове с Областна администрация – Плевен;
5. Тръжни условия;
6. Копие от схема, одобрена от Главния архитект на община Плевен по реда на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията за обособяване на развлекателен детски кът – поставяне на надуваемо детско съоръжение.
7. АДС №4905/14.04.2010 год.
8. Копие от обявите за провеждане на търга;
9. Копие от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията.

### **II. Състав на комисията по провеждане на търга в състав както следва:**

**III. Комисията по провеждане на търга да организира същия да се проведе при следната процедура:**

1. Условието на търга – описание на имота, вида на търга, началната цена, датата, мястото и часа на провеждане на търга, специалните изисквания към участниците, размера на депозита и срока на подаване на заявленията за участие да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на Областна администрация – Плевен – [www.pleven-oblast.bg](http://www.pleven-oblast.bg) най – малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. В три дневен срок от издаване на заповедта условията на търга да се обявят на видно място в сградата на Областна администрация – Плевен.

2. Комисията да разгледа в открито заседание (в присъствието на участниците или техни представители) ценовите предложения на допуснатите кандидати и да ги класира според размера на предложената от тях цена, съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗДС.

3. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

4. В седем дневен срок от провеждане на търга председателят на комисията да представи на Областния управител на област Плевен за утвърждаване протокола от проведения търг, заедно с цялата документация по провеждането на същия и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от ППЗДС, във връзка с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена.

5. Заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена да се съобщи на Участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

6. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация – Плевен и на интернет страницата на Областна администрация – Плевен.

Изпълнението на заповедта възлагам на Дирекция АКРРДС, а контрола по изпълнението ѝ – на г-н Емил Димитров – Главен секретар на Областна администрация на област Плевен.

**ИЛИЯН ЙОНЧЕВ**

Областен управител на област Плевен

