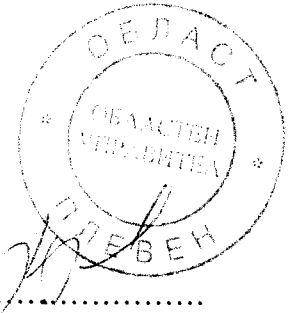




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН



УТВЪРЖДАВАМ!

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....

РАЛИЦА ДОБРЕВА

ПРОТОКОЛ №1

Днес, 07.05.2015г., от 10:00 часа в Заседателната зала на Областна администрация Плевен, съгласно Заповед № РД-12-10 от 29.04.2015 г., издадена от Областен управител – Плевен, се проведе заседание на Областният експертен съвет по устройство на територията, по повод преписки:

1. рег. №ГУ-09-2 от 29.04.2015 г., внесена от Община Гулянци, за разглеждане и съгласуване на: **Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №68045.401.628, с.Сомовит, Община Гулянци;**
2. рег. №ГУ-09-1 от 29.04.2015 г., внесена от Община Гулянци, за разглеждане и съгласуване на: **Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №30199.37.2, м."Пристанище", землище на с.Загражден, Община Гулянци;**

На заседанието присъстваха:

1. Арх.Бойко Балтаков – заместник областен управител, председател на съвета;
2. инж. Райна Димитрова – директор на дирекция АКРРДС на Областна администрация – Плевен;
3. Надежда Борисова – юрисконсулт в дирекция АКРРДС на Областна администрация – Плевен;
4. инж.Валентина Стефанова – директор на Службата по геодезия, картография и кадастър – Плевен;
5. инж.Стефан Цанев – директор на дирекция в РИОСВ-Плевен;



6. инж.Анелия Лалева – старши експерт в Басейнова дирекция „Дунавски район” – Плевен;

7. инж.Малинка Цветкова – главен инспектор в Регионална здравна инспекция-Плевен;

8. инж.Венцислав Петранов – старши експерт в Областна дирекция “Земеделие”-Плевен;

9. арх. Светла Радулова – главен архитект на Община Гулянци;

10.инж.Невянка Минкова – представител на “ВиК” ЕООД-Плевен;

След проверка на кворума, при което се установи, присъстват всички членове на Експертния съвет.

Арх.Балтаков представи проектните предложения за двете площадки:

Преписка рег.№ТУ-09-1: Проектът е изготвен по задание на Областен управител – Плевен, на основание заповед за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №68045.401.628, с.Сомовит, Община Гулянци (съответстващ на УПИ III, кв.1, по плана на с.Сомовит от 1997 година. Площта на имота е 4 263 кв.м. За имота има съставен Акт за публична държавна собственост №6718 от 01.02.2013 год. Имотът попада в заливаемата зона на р.Дунав, съгласно писмо №515:31.01.2013 год., издадено от Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район”-Плевен.

Планът за регулация се разработва за да се извърши промяна на предназначението на ПИ 68045.401.628, с.Сомовит, от „резервен терен” в терен за „специализиран обекти за обслужване на риболовни дейности”.

Планът за регулация и застрояване е придружен от план-схеми за водоснабдяване, електрификация и генерален план.

С Решение №ПН 11 ПР/2014 год., Районна инспекция по околната среда и водите-Плевен, е провела процедура за преценка на необходимостта от ОВОС и е постановила, да не се извършва оценка за въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение, поради това, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и месообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, вкл. и намиращата се в близост ЗЗ „Река Вит”.

Комисията по разпореждане и управление на имоти – държавна собственост, назначена със заповед №РД-09-02/13.01.2015 год., на заседание, проведено на 30.04.2015 год., Протокол №6, т.1, е дала следното становище: „*Да се съгласува, по отношение на собствеността Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №68045.401.628, с.Сомовит, Община Гулянци*”;

Преписка рег.№ТУ-09-2: Проектът е изготвен по задание на Община Гулянци и на база Решение №397 на Общински съвет-Гулянци, за

изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №30199.37.2, м."Пристанище", землище на с.Загражден, Община Гулянци. Площта на имота е 3 177 кв.м. За имота има съставен Акт за публична държавна собственост №4742 от 16.04.2009 год. Съгласно действащата кадастрална карта, теренът е с начин на трайно ползване „за пътническо пристанище”. Имотът не попада в заливаемата ивица на р.Дунав, съгласно писмо №515/31.01.2013 год., издадено от Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район”-Плевен.

Планът за регулация се разработва за да се извърши разделяне на имот ПИ №30199.37.2, м."Пристанище", землище на с.Загражден, Община Гулянци, на три части:

- северозападната част се отрежда за: „*терен за специализирани обекти за обслужване на риболовни дейности*”;
- югозападната част: *терен за транспортно-комуникационна инфраструктура*”;
- останалата част: *терен за пристанище за обществен транспорт*”.

С Решение №ПН 17 ПР/2014 год., Районна инспекция по околната среда и водите-Плевен, е провела процедура за преценка на необходимостта от ОВОС и е постановила, да не се извършва оценка за въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение, поради това, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и месообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, вкл. и намиращата се в близост ЗЗ „Карабоаз”

В Решението е отразено становището на Регионална здравна инспекция-Плевен, №КД-01-10/27.06.20014 год., по отношение степента на значимост и риска за човешкото здраве не е необходимо да извършването на оценка за въздействие върху околната среда, но е необходимо да се предвидят мерки за недопускане на емисии на неприятно миришещи вещества във въздуха, спрямо най-близо разположения обект, подлежащ на здравна защита (мотел „Синият Дунав”), като се оформи подходящ озеленителен пояс.

Комисията по разпореждане и управление на имоти – държавна собственост, назначена със заповед №РД-09-02/13.01.2015 год., на заседание, проведено на 30.04.2015 год., Протокол №6, т.2, е дала следното становище: „*Да се съгласува, по отношение на собствеността Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №30199.37.2, м. "Пристанище", землище на с.Загражден, Община Гулянци*”

След проведените разисквания, Областният експертен съвет по устройство на територията за област Плевен, с пълно единодушие взе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Областният експертен съвет по устройство на територията, дава следното становище: **СЪГЛАСУВА: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №68045.401.628, с.Сомовит, Община Гулянци;**

2.Областният експертен съвет по устройство на територията, дава следното становище: **СЪГЛАСУВА: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №30199.37.2, м. .”Пристанище”, землище на с.Загражден, Община Гулянци;**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

1. Арх. Бойко Балтаков:

2. инж.Райна Димитрова:

3. Надежда Борисова:

4. инж. Валентина Стефанова:

5. инж.Стефан Цанев:

6. инж. Анелия Лалева:

7. инж.Малинка Цветкова:

8. инж.Венцислав Петранов:

9. арх.Светла Радулова:

10. инж. Невянка Минкова:

