



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-14-116

Плевен 14.10 2013г.

На основание чл. 43, ал. 2, чл. 44, ал. 2, чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за приложение на Закона за държавната собственост и утвърден от г-н Енгин Кючуков - Заместник областен управител на област Плевен, съгласно Заповед №РД-09-130/08.10.2013 год. на Областен управител – Плевен за заместване, протокол от 09.10.2013 год. за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Долна Митрополия, съставляващ: урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-1016, квартал 68 по застроително – регулационния план на гр. Долна Митрополия, одобрен със Заповед №466/18.02.1987 год. за улична регулация и Заповед №РД-09-34/26.03.2013 год. за дворищна регулация, с площ 1 405 кв.м.

О П Р Е Д Е Л Я М:
„ЗЪРНЕНИ ХРАНИ – ДМ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Долна Митрополия, ул. „Стефан Караджа” №8, ЕИК 201119707, представлявано от управителя Ивалин Георгиев Цолов за КУПУВАЧ, СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА И НАРЕЖДАМ:

Да се продаде на „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ – ДМ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Долна Митрополия, ул. „Стефан Караджа” №8, ЕИК 201119707, представлявано от управителя Ивалин Георгиев Цолов недвижим имот - частна държавна собственост, за който е съставен АДС №6755/09.04.2013 год., утвърден от Областен управител – Плевен, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Плевен на 11.04.2013 год., вх. рег. №5564, том 13, №192, н.д. 2710/2013 год., с предоставени права върху имота на Областен управител – Плевен, представляващ: урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-1016, квартал 68 по застроително – регулационния план на гр. Долна Митрополия, одобрен със Заповед №466/18.02.1987 год. за улична регулация и Заповед №РД-09-34/26.03.2013 год. за дворищна регулация, с площ 1 405 кв.м, при граници: на север – УПИ IV-1015, квартал 68; на изток – улица; на юг – УПИ VI, квартал 68; на запад – УПИ IV, квартал 68, за сумата от 9 100,00 (девет хиляди и сто) лева без ДДС.

Данъчната оценка на целия държавен имот е 6 849,38 (шест хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и тридесет и осем стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. №2754/01.04.2013 год.

МОТИВИ: Със заповед №РД-14-95/04.09.2013 год. на Областен управител на област Плевен е открита процедура за продажба на цитирания по-горе недвижим имот – частна държавна собственост, чрез провеждане на търг с явно наддаване. Видно от утвърден от Заместник областен управител на област Плевен, съгласно Заповед №РД-09-130/08.10.2013 год. на Областен управител – Плевен за заместване протокол от 09.10.2013 год. за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, е обявен за спечелил търга „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ – ДМ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Долна Митрополия, ул. „Стефан Караджа” №8, ЕИК 201119707, представлявано от управителя Ивалин Георгиев Цолов, предложил цена в размер на 9 100,00 (девет хиляди и сто) лева без ДДС.

За участие в търга „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ – ДМ” ЕООД, гр. Долна Митрополия е заплатил депозит в размер на 5 000,00 (пет хиляди) лева по набирателна сметка на Областна администрация на Плевенска област BG51UNCR75273386870725, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка Търговска банка „Уникредит булбанк” АД, гр. Плевен.

1. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ – ДМ” ЕООД, гр. Долна Митрополия следва да заплати обявената в т. 1 цена на имота, от която се приспада платения за участие в търга депозит, както и дължимите данъци и режийни разноски, а именно:

- 4 100,00 (четири хиляди и сто) лева – разликата между стойността на имота, достигната на търга и депозита, внесен за участие в търга по сметка на Областна администрация на Плевенска област BG29 UNCR 75273186870701, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк” АД, гр. Плевен;
- 263,90 (двеста шестдесет и три лева и деветдесет стотинки) лева – 2,9 % местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, платим в община Долна Митрополия, сектор „Местни данъци и такси”;
- 182 (сто осемдесет и два) лева, представляващи 2% режийни разноски, съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ППЗДС по сметка на Областна администрация на Плевенска област BG29 UNCR 75273186870701, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк” АД, гр. Плевен;
- 1 909,18 лв. (хиляда деветстотин и девет лева и осемнадесет стотинки), представляващи 20% ДДС на основание чл. 45, ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност, определен по реда на чл. 26, ал. 2, във връзка с ал. 3 от ЗДДС, по банкова сметка на Областна администрация на Плевенска област BG29 UNCR 75273186870701, BIC код UNCRBGSF, Търговска банка „Уникредит булбанк” АД, гр. Плевен.

2. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати определените в т. 2 суми, а именно: разликата между стойността на имота, достигната на търга и депозита, внесен за участие в търга, заедно с дължимите данъци, такси и режийни разноски, като извърши плащанията с отделни платежни документи за всяка от сумите.

3. След заплащането на всички суми по т. 2 от настоящата заповед и представянето на съответните платежни документи, да се сключи договор за покупко – продажба по реда на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.
4. Ако посочените в т. 3 от настоящата заповед срок КУПУВАЧЪТ не внесе, която и да е от дължимите суми, подробно посочени в т. 2 от настоящата заповед, счита се, че се е отказал от сключването на сделката и на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, Областния управител на Плевенска област може да прекрати търга.

Настоящата Заповед да се съобщи на „ЗЪРНИ ХРАНИ – ДМ” ЕООД, гр. Долна Митрополия по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, заповедта може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

След влизане в сила настоящата заповед, същата да се връчи на участника, определен за купувач - **„ЗЪРНИ ХРАНИ – ДМ” ЕООД, гр. Долна Митрополия – за изпълнение.**

Копие от заповедта да се връчи на Дирекция „Административно правно обслужване, финанси и управление на собствеността” и на Дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация на Плевенска област - за сведение и изпълнение.

Контрол върху изпълнението на заповедта възлагам на г-н Емил Димитров – Главен секретар на Областна администрация на Плевенска област.

ИЛИЯН ЙОНЧЕВ

Областен управител на Област Плевен

